



EL MARQUÉS
Presidencia
2006 - 2009

Gaceta Municipal

Órgano oficial de difusión del H. Ayuntamiento de El Marqués /18 de Mayo de 2007/ Año 1/ No. 16
Responsable de la publicación: Secretaría del Ayuntamiento; Lic. María del Mar Montes Díaz.

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA AGRÍCOLA MODERADA A USO HABITACIONAL Y DE SERVICIOS CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 300 HAB./HA. (H3S), DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO LAS PARCELAS NO. 81, 82, 83, 85, 88, 92, 93, 95, 97, 98, 104, 107, 108, Y FRACCIONES DE LAS PARCELAS 96 Y 105, DEL EJIDO JOSEFA VERGARA ANTES SILDARRIAGA, Y LAS PARCELAS NO. 3, 11, 15, 16, Y FRACCIONES DE LAS PARCELAS 6 Y 10 DEL EJIDO EL COLORADO, AMBOS PERTENECIENTES A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.; ASÍ COMO LAS PARCELAS IDENTIFICADAS CON LOS NOS. 18 Y 19 DEL EJIDO EL COLORADO, PERTENECIENTE A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.; Y LAS PARCELAS IDENTIFICADAS CON LOS NOS. 21, 22, 24, 25, Y FRACCIONES DE LAS PARCELAS 29 Y 30 DEL EJIDO EL COLORADO, PERTENECIENTE A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.

2

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA CORRECCIÓN DE MEDIDAS Y SUPERFICIES, RELOTIFICACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA LICENCIA PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN 18 ETAPAS, A EJECUTAR LA PRIMERA, ASÍ COMO LA RATIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL PARA VENTA DE LOTES DE LA MISMA, DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL POPULAR, CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 400 HAB./HA. (H4), DENOMINADO "TERRAZAS DEL MARQUÉS", EL CUAL SE UBICARÁ EN EL KM. 3+500 DE LA CARRETERA ESTATAL NO. 430, LOS CUES – SANTA TERESA, PERTENECIENTE A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.; EL CUAL SE UBICARÁ SOBRE UN POLÍGONO CON SUPERFICIE TOTAL DE 214-79-05.68 HA.

8

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA RELOTIFICACIÓN EN CUATRO ETAPAS, RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, Y RATIFICACIÓN DE LA VENTA PROVISIONAL DE LOTES DE LAS MISMAS, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS", UBICADO EL KM. 195.5 DE LA AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO, EL COLORADO, PERTENECIENTE A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CON SUPERFICIE TOTAL DE 637,324.40 M2.

21

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2003, ASENTADO EN ACTA AC/021/2003, RELATIVO A LA ACEPTACIÓN DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR PARTE DE LA C. ESPERANZA RUIZ CAMPOS AUTORIZANDO LA CITADA DACIÓN SOLO Y CUANDO CORRESPONDE A LA FRACCIÓN DE SU PROPIEDAD QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 361.12 M2, SIENDO APLICABLE AL ADEUDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 110100100101002034 QUE TIENE PENDIENTE CON EL MUNICIPIO.

28

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., PARA SUSCRIBIR LA ADHESIÓN AL ACUERDO DE COORDINACIÓN PARA UN NUEVO FEDERALISMO CELEBRADO ENTRE EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE, RECURSOS NATURALES Y PESCA, EN LA ACTUALIDAD SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA Y EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA, EN FECHA 08 DE FEBRERO DE 1996.

30

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD DE LOS VEHÍCULOS QUE FUERON RIFADOS, CON MOTIVO DEL FESTEJO DEL DÍA DEL MAESTRO.

31

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL CAMBIO DE FECHA CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO PARA EL MES DE JUNIO DE 2007.

33

Enrique Vega Carriles, en uso de las facultades que me confiere el artículo 31 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento que:

En sesión de cabildo celebrada el día veintitrés de junio del año dos mil seis asentada en el acta número AC/019/2005-2006, se sometió a consideración del H. Ayuntamiento la propuesta relativa a la solicitud del C. Edgar Sánchez Castro, representante legal de Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V., Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V. y Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V. relativa al Cambio de uso de suelo de Protección Ecológica Agrícola Moderada a Uso Habitacional y de Servicios con una Densidad de Población de 300 hab./Ha., de los predios identificados como las parcelas No. 81, 82, 83, 85, 88, 92, 93, 95, 97, 98, 104, 107, 108, y fracciones de las parcelas 96 y 105, del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, y las parcelas No. 3, 11, 15, 16, y fracciones de las parcelas 6 y 10 del Ejido El Colorado, ambos pertenecientes a éste Municipio de El Marqués, Qro., propiedad de la Empresa "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V."; así como las parcelas identificadas con los Nos. 18 y 19 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., propiedad de la Empresa "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V."; y las parcelas identificadas con los Nos. 21, 22, 24, 25, y fracciones de las parcelas 29 y 30 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., propiedad de la Empresa "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V."

Por lo que una vez analizado y **APROBADA POR MAYORIA** con 12 votos a favor, 1 voto en contra de la Regidora Eugenia Espinal Fernández y 1 abstención de la Regidora Araceli Coronel Herrera, es de aprobarse el siguiente:

"ACUERDO"

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA AGRÍCOLA MODERADA A USO HABITACIONAL Y DE SERVICIOS CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 300 HAB./HA. (H3S), DE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO LAS PARCELAS NO. 81, 82, 83, 85, 88, 92, 93, 95, 97, 98, 104, 107, 108, Y FRACCIONES DE LAS PARCELAS 96 Y 105, DEL EJIDO JOSEFA VERGARA ANTES SALDARRIAGA, Y LAS PARCELAS NO. 3, 11, 15, 16, Y FRACCIONES DE LAS PARCELAS 6 Y 10 DEL EJIDO EL COLORADO, AMBOS PERTENECIENTES A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., PROPIEDAD DE LA EMPRESA "FRACCIONADORA LA ROMITA, S.A. DE C.V."; ASÍ COMO LAS PARCELAS IDENTIFICADAS CON LOS NOS. 18 Y 19 DEL EJIDO EL COLORADO, PERTENECIENTE A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., PROPIEDAD DE LA EMPRESA "PROMOCIONES HABITACIONALES DEL CENTRO DE MÉXICO, S.A. DE C.V."; Y LAS PARCELAS IDENTIFICADAS CON LOS NOS. 21, 22, 24, 25, Y FRACCIONES DE LAS PARCELAS 29 Y 30 DEL EJIDO EL COLORADO, PERTENECIENTE A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., PROPIEDAD DE LA EMPRESA "INMOBILIARIA PLAZA QUERÉTARO, S.A. DE C.V."; DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, MISMO QUE A LA LETRA DICE:

"...Solicitud del C. Edgar Sánchez Castro, representante legal de las empresas denominadas "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.", "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V." y "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V."; solicita el Cambio de Uso de Suelo de Protección Ecológica Agrícola Moderada a Uso Habitacional con una Densidad de Población de 300 hab./Ha. (H3), Comercio y de Servicios de varios predios.

La Cañada Municipio de El Marqués, 9 de Junio del año 2006.

**Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro.
Presente.**

Los suscritos Ing. José Gómez Güemez, José Balderas Velásquez y Ma. Esther Contreras Morales, Presidente, Secretario y Vocal, respectivamente, integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., de conformidad en lo dispuesto por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78, 79, 83, 86, 88 inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 9º fracciones II, III, X, XII de la Ley General de Asentamientos Humanos; 30 fracción II inciso d), 32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128 de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 1º fracciones II, V, 28 fracción II, 36 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 48 y 55 del Reglamento Interior de éste Ayuntamiento, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

SEGUNDO.- Que el Plan Municipal de Desarrollo y los planes Subregionales de Desarrollo Urbano expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

TERCERO.- Que la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro establece en sus artículos 121 a 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal y su posibilidad de modificación.

CUARTO.- Que las modificaciones a los planes Subregionales de desarrollo urbano pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Código Urbano para el Estado de Querétaro, y Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro.

QUINTO.- Los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, crecimiento de los centros poblacionales, cambios económicos, sociales y demográficos, entre otros, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.

SEXTO.- Compete al H. Ayuntamiento resolver la solicitud consistente en **Cambio de Uso de Suelo de Protección Ecológica Agrícola Moderada a Uso Habitacional y de Servicios con una Densidad de Población de 300 hab./Ha. (H3S)**, de los siguientes predios:

1. Propiedad de "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V."; las Parcelas No. 81, 82, 83, 85, 88, 92, 93, 95, 97, 98, 104, 107, 108 y fracciones de las parcelas No. 96 y 105 del Ejido denominado Josefa Vergara antes Saldarriaga y las Parcelas No. 3, 11, 15, 16, y fracciones de las Parcelas No. 6 y 10 del Ejido denominado El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro.
2. Propiedad de "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V."; las parcelas No. 18 y 19 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro.
3. Propiedad de "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V."; las parcelas No. 21, 22, 24, 25 y fracciones de las parcelas 29 y 30 del Ejido El

Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

SÉPTIMO.- Que mediante escrito de fecha 5 de Junio de 2006, el C. Edgar Sánchez Castro, representante legal de las empresas denominadas "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V." y "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.," solicita el **Cambio de Uso de Suelo de Protección Ecológica Agrícola Moderada a Uso Habitacional y de Servicios con una Densidad de Población de 300 hab./Ha. (H3S)**, de los siguientes predios:

A. Predios propiedad de la empresa denominada "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," las parcelas No.: 81 con superficie de **4-84-53.18 Has.**, 82 con superficie de **3-67-97.32 Has.**, 83 con superficie de **4-87-78.39 Has.**, 85 con superficie de **3-21-13.24 Has.**, 88 con superficie de **3-10-30.82 Has.**, 92 con superficie de **4-14-22.72 Has.**, 93 con superficie de **4-85-59.08 Has.**, 95 con superficie de **1-52-30.01 Has.**, una fracción de la parcela 96 con superficie de **1-56-61.27 Has.**, las parcelas 97 con superficie de **4-74-27.09 Has.**, 98 con superficie de **3-46-19.78 Has.**, 104 con superficie de **4-32-37.32 Has.**, una fracción de la 105 con superficie de **4-11-91.50 Has.**, las parcelas 107 con superficie de **2-01-41.04 Has.** y la 108 con superficie de **9-25-51.18 Has.**, del Ejido denominado Josefa Vergara antes Saldarriaga; y una fracción de la parcela No. 6 con superficie de **7-90-78.97 Has.**, la parcela 11 con superficie de **11-11-01.39 Has.**, la parcela 15 con superficie de **8-06-22.62 Has.**, una fracción de la parcela 10 con superficie de **4-26-54.92 Has.**, la parcela 3 con superficie de **9-62-69.73 Has.** y la parcela 16 con superficie de **8-96-18.44 Has.**, del Ejido denominado El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., para lo cual anexa la siguiente documentación:

- Copia simple de la Escritura No. 35,156 emitida por la Notaría Pública número 17 de la Ciudad de Querétaro, Qro., de fecha **28 de marzo del 2006**, mediante la cual comparece la C. Martha Isabel Espriu Manrique, en su carácter de Apoderada de "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," para otorgar a favor del C. Edgar Sánchez Castro, Poder General Limitado para actos de Administración y Gestoría ante todo tipo de autoridades.

- Copia certificada del convenio de proporción de volumen de agua de fecha **1 de junio de 2006**, pasada ante del Notario Público número 17 de la Ciudad de Querétaro, Qro., que celebran por una parte, como "**LA PRESTADORA**" la Empresa "Multi-Inmuebles, S.A. de C.V.," y por otra parte como "**LA PRESTATARIA**" la empresa "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," mediante el cual "**LA PRESTADORA**" concede a la "**LA PRESTATARIA**" el usufructo del volumen de agua que ésta última considere necesario para contar con el servicio en las Parcelas 3, 6, 10, 11, 15 y 16, del Ejido el Colorado y las parcelas 81, 82, 83, 85, 87, 88, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 104, 105, 107 y 108, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

- Copia simple del oficio No. BOO.E.56.1/02942, de fecha **15 de agosto de 2005**, mediante el cual el Ing. Sergio Loustaunau Velarde, Gerente Estatal de la Comisión Nacional del Agua, autoriza la solicitud realizada por "Multi-Inmuebles, S.A. de C.V.," referente a la transmisión de derechos que ampara el título de concesión número 4QRO102374/12AMGR96, a nombre de Guadalupe La Venta Pozo No. 1, S.P.R. DE R.I., los cuales se adjudican en forma parcial y definitiva, con un volumen de 214,000 m³/año, para uso agrícola.

- Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,567 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," y como parte vendedora la señora Ma. Consuelo Alicia Antonieta Álvarez Hidalgo; respecto a la Parcela No.

81 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

- Copia simple del Título de Propiedad No. 000000002375, de fecha **14 de diciembre de 2005**, otorgado a favor de la C. Álvarez Hidalgo Ma. Consuelo Alicia Antonieta, que ampara la propiedad de la Parcela No. 81 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 4-84-53.18 Has.

- Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,568 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," y como parte vendedora el señor Gonzalo Olvera Valdez y la Sra. Ma. Guadalupe Valencia Martínez; respecto a la Parcela No. 82 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

- Copia simple del Título de Propiedad No. 000000002369, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Olvera Valdez Gonzalo, que ampara la propiedad de la Parcela No. 82 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 3-67-97.32 Has.

- Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,569 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," y como parte vendedora el señor Antonio Yañez Hernández y la señora Ma. Juana Terrazas Lugo; respecto a la Parcela No. 83 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

- Copia simple del Título de Propiedad No. 000000002367, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Yañez Hernández Antonio, que ampara la propiedad de la Parcela No. 83 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 4-87-78.39 Has.

- Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,570 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," y como parte vendedora el señor J. Jesús Reyes Terrazas y la señora Verónica Pérez Rangel, respecto a la Parcela No. 85 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 3-21-13.24 Has.

- Copia simple del Título de Propiedad No. 000000002363, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Reyes Terrazas J. Jesús, que ampara la propiedad de la Parcela No. 85 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 3-21-13.24 Has.

- Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **21 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,553 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," y como parte vendedora el señor Cesareo Saldaña Hernández y la señora Reynalda Galván Soto; respecto a la Parcela No. 88 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002364, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Saldaña Hernández Cesareo, que ampara la propiedad de la Parcela No. 88 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 3-10-30.82 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,571 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" y como parte vendedora la señora María Cruz Petra Porras Hidalgo, respecto a la Parcela No. 92 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002376, de fecha **16 de enero de 2006**, otorgado a favor de la C. Porras Hidalgo María Cruz Petra, que ampara la propiedad de la Parcela No. 92 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 4-14-22.72 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,572 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" y como parte vendedora la señora Marciana Velásquez Reséndiz; respecto a la Parcela No. 93 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002372, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor de la C. Velásquez Resendiz Marciana, que ampara la propiedad de la Parcela No. 93 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 4-85-59.08 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,573 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" y como parte vendedora el señor José Álvarez Velásquez y la señora Ma. del Carmen Yáñez Hernández; respecto a la Parcela No. 95 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002371, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Álvarez Velásquez José, que ampara la propiedad de la Parcela No. 95 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 1-52-30.01 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **21 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,551 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" y como parte vendedora el señor Francisco Núñez Sánchez; respecto a la Parcela No. 96 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002368, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Núñez Sánchez Francisco, que

ampara la propiedad de la Parcela No. 96 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 3-13-22.21 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,574 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" y como parte vendedora el señor Ezequiel Rangel Gazca y la señora Ma. Gracia Antonia Remedios Frías Texas; respecto a la Parcela No. 97 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002362, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Frías Texas Ma. Gracia Antonia Remedios, que ampara la propiedad de la Parcela No. 97 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 4-74-27.09 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,575 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" y como parte vendedora el señor Froylan Rivera Pérez; respecto a la Parcela No. 98 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002374, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Rivera Pérez Froylan, que ampara la propiedad de la Parcela No. 98 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 3-46-19.78 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,576 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" y como parte vendedora el señor Amado Vega Hernández y la señora Fortunata Castañón Aguilar; respecto a la Parcela No. 104 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002365, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Vega Hernández Amado, que ampara la propiedad de la Parcela No. 104 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 4-32-37.32 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,577 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" y como parte vendedora el señor Sacramento Tejas Ortiz y la señora Antonia Tovar Mejía, respecto a la Parcela No. 105 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 00000002373, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Tejas Ortiz Sacramento, que ampara la propiedad de la Parcela No. 105 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 7-11-91.50 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **9 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,578 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V." y como parte vendedora el señor J. Carmen Hidalgo Rangel y la señora Juana Velásquez Lira, respecto a la Parcela No. 107 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 000000002370, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Hidalgo Rangel J. Carmen, que ampara la propiedad de la Parcela No. 107 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 2-01-41.04 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **21 de febrero de 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,552 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V." y como parte vendedora el señor Efrén Barcenás López y Verónica Balderas Maldonado, respecto a la Parcela No. 108 Z-1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 000000002366, de fecha **7 de diciembre de 2005**, otorgado a favor del C. Barcenás López Efrén, que ampara la propiedad de la Parcela No. 108 Z-1 P3/3, del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 9-25-51.18 Has.

• Copia simple de la Constancia Notarial de fecha **29 de octubre del 2006**, en la que se hace constar que actualmente se encuentra en trámite la escritura pública número 2,022 emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., mediante la cual se hizo constar el Contrato de Compraventa que celebraron como parte compradora "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V." y como parte vendedora la Señora Carmen Hurtado Martínez, respecto a una fracción de la Parcela No. 6 Z-1 P1/1 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie de 7-90-78.97 Has.

• Copia simple del Título de Propiedad No. 000000001491, de fecha **21 de mayo del 2004**, otorgado a favor de la C. Carmen Hurtado Martínez, que ampara la propiedad de la Parcela No. 6 Z-1 P1/1, del Ejido de El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie total de 8-90-78.97 Has.

• Copia simple de la Escritura Pública No. 2,024 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual hace constar la compra por parte del "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V." y la venta por parte de la C. Saturnina Hernández López asistida de su nieto José Franco Pérez Guerrero, del predio identificado como Parcela No. 11 de la Zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 11-11-01.39 Has.

• Copia simple de la Escritura Pública No. 2,025 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual hace constar la compra por parte de la "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V." y la venta por parte de la C. Evangelina Hernández Lira asistida de su hijo Antonio López Hernández, del predio identificado como Parcela No. 15 de la zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 8-06-22.62 Has.

• Copia simple de la Escritura Pública No. 2,023 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual hace constar la compra por parte de la "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V." y la venta por parte de la C. Josefina García Landin asistida de su hija María Alejandra Guerrero García, de una fracción del predio identificado como parcela No. 10 de la Zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 4-26-54.92 Has.

• Copia simple de la Escritura Pública No. 2,021 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual hace constar la compra por parte de la "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V." y la venta por parte de los C. José Ramón Guillen González y Ma. Piedad Guillen Frías Mata asistidos de su hijo Francisco Guillen Frías, del predio identificado como Parcela No. 3 de la Zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 9-62-69.73 Has.

• Copia simple de la Escritura Pública No. 2,026 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual hace constar la compra por parte de la "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V." y la venta por parte de los C. José Suárez Araujo y María Rendón Lira, esta última asistida de su hija Esther Suárez Rendón, del predio identificado como Parcela No. 16 de la Zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 8-96-18.44 Has.

B. Predios propiedad de la empresa denominada "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.," las parcelas No. 18 con superficie de **9-18-34.60 Has.** y la 19 con superficie de **1-91-92.59 Has.**, del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., para lo cual anexa la siguiente documentación:

• Copia simple de la Escritura No. 35,154, de fecha **28 de marzo del 2006**, emitida por la Notaria Pública Número 17, de la Ciudad de Querétaro, Qro., mediante la cual comparece el C. Jaime Salvador Jury Estefan, en su carácter de Administrador Único de "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.," para otorgar a favor del C. Edgar Sánchez Castro, Poder General limitado para Actos de Administración y Gestoría ante todo tipo de Autoridades.

• Copia Certificada del convenio de proporción de volumen de agua de fecha **1 de junio de 2006** pasada ante la fé del Notario Público Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., que celebran por una parte, como "LA PRESTADORA" la Empresa "Multi - Inmuebles, S.A. de C.V." y por otra parte como "LA PRESTATARIA" la empresa "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.," mediante el cual "LA PRESTADORA" concede a "LA PRESTATARIA" el usufructo del volumen de agua que ésta última considere necesario para contar con el servicio en las parcelas 18 y 19 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro.

• Copia simple de la Escritura Pública No. 2,027 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual se hace constar la compra por parte de la Sociedad Mercantil denominada "Promociones Habitacionales del Centro de México S.A. de C.V." y la venta por parte de los C. José Valencia Guerrero y María Guadalupe Hernández Olvera del predio identificado como Parcela No. 18 de la Zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 9-18-34.60 Has.

• Copia simple de la Escritura Pública No. 2,028 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la San Juan del Río, Qro. en la cual se hace constar la compra por parte de la Sociedad Mercantil denominada "Promociones Habitacionales del Centro de México S.A. de C.V." y la venta por parte de la C. Josefina Pozas Mandujano del predio identificado como Parcela No. 19 de la zona 1, polígono 1/1 del

Ejido El Colorado, de éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-91-92.59 Has.

C. Predios propiedad de la empresa denominada "Propiedad de Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.;" las parcelas No. 24 con superficie de **7-80-40.79 Has.**, 25 con superficie de **7-66-91.53 Has.**, 21 con superficie de **8-66-57.71 Has.**, una fracción de la 29 con superficie de **1-52-05.94 Has.**, una fracción de la 30 con superficie de **00-39-57.03 Has.** y la 22 con superficie de **9-05-89.22 Has.**, del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., para lo cual, anexa la siguiente documentación:

- Copia simple de la Escritura No. 35,155, de fecha **28 de marzo del 2006**, emitida por la Notaria Pública Número 17, de la Ciudad de Querétaro, Qro. mediante la cual comparece el C. Jaime Salvador Jury Estefan, en su carácter de Administrador Único de "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.;" para otorgar a favor del C. Edgar Sánchez Castro, Poder General limitado para Actos de Administración y Gestoría ante todo tipo de Autoridades.

- Copia Certificada del convenio de proporción de volumen de agua de fecha **1 de junio de 2006**, pasada ante la fé del Notario Público Número 17, de la Ciudad de Querétaro, Qro. que celebran por una parte, como "LA PRESTADORA" la Empresa "Multi-Inmuebles, S.A. de C.V.;" y por otra parte como "LA PRESTATARIA" la empresa "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.;" mediante el cual "LA PRESTADORA" concede a la "LA PRESTATARIA" el usufructo del volumen de agua que ésta última considere necesario para contar con el servicio en las parcelas 21, 22, 24, 25, 29 y 30 del Ejido el Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

- Copia simple de la Escritura Pública No. 2,031 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual se hace constar la compra por parte de la Sociedad Mercantil denominada "Inmobiliaria Plaza Querétaro S.A. de C.V." y la venta por parte del C. Francisco Guillén Frías del predio identificado como Parcela No. 24 de la zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 7-80-40.79 Has.

- Copia simple de la Escritura Pública No. 2,032 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro. en la cual se hace constar la compra por parte de la Sociedad Mercantil denominada "Inmobiliaria Plaza Querétaro S.A. de C.V." y la venta por parte de los C. Agustín Hernández Ramos y Natalia Gutiérrez Aguilar, del predio identificado como Parcela No. 25 de la zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 7-66-91.53 Has.

- Copia simple de la Escritura Pública No. 2,029 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro. en la cual se hace constar la compra por parte de la Sociedad Mercantil denominada "Inmobiliaria Plaza Querétaro S.A. de C.V." y la venta por parte de la C. María Irene Piña Hernández, del predio identificado como Parcela No. 21 de la zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 8-66-57.71 Has.

- Copia simple de la Escritura Pública No. 2,033 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual se hace constar la compra por parte de la Sociedad Mercantil denominada "Inmobiliaria Plaza Querétaro S.A. de C.V." y la venta por parte del C. José Valencia Granados y Martina bautista Méndez, del predio identificado como Parcela No. 29 de la zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 1-52-05.94 Has.

- Copia simple de la Escritura Pública No. 2,034 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro., en la cual se hace constar la compra por parte de la Sociedad Mercantil denominada "Inmobiliaria Plaza Querétaro S.A. de C.V." y la venta por parte de los C. Silverio Valencia Granados y Olga Valencia Bautista, del predio identificado como Parcela No. 30 de la zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 0-39-57.03 Has.

- Copia simple de la Escritura Pública No. 2,030 de fecha **29 de octubre del 2004**, emitida por la Notaria Pública Número 7, de la Ciudad de San Juan del Río, Qro. en la cual se hace constar la compra por parte de la Sociedad Mercantil denominada "Inmobiliaria Plaza Querétaro S.A. de C.V." y la venta por parte de los C. José Luz Mandujano Herrera y Aurora Martínez Lira, del predio identificado como Parcela No. 22 de la zona 1, polígono 1/1 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con una superficie de 9-05-89.22 Has.

OCTAVO.- Que mediante oficio SA/480/05-06 fechado el día 8 de junio de 2006, la Secretaría del Ayuntamiento, turnó por acuerdo de cabildo, para su estudio y dictamen de ésta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, la solicitud presentada por el C. Edgar Sánchez Castro, representante legal de las empresas denominadas "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.;" y "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.;" consistente en **Cambio de Uso de Suelo de Protección Ecológica Agrícola Moderada a Uso Habitacional y de Servicios con una Densidad de Población de 300 hab./Ha. (H3S)**, de los siguientes predios:

1. Propiedad de "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" las Parcelas No. 81, 82, 83, 85, 88, 92, 93, 95, 97, 98, 104, 107, 108, y fracciones de las Parcelas 96 y 105, del Ejido denominado Josefa Vergara antes Saldarriaga, y las Parcelas No. 3, 11, 15, 16, y fracciones de las Parcelas 6 y 10 del Ejido denominado El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

2. Propiedad de "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.;" las Parcelas No. 18 y 19 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

3. Propiedad de "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.;" las Parcelas No. 21, 22, 24, 25, y fracciones de las Parcelas 29 y 30 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

NOVENO.- Que mediante oficio No. SA/469/2005-2006 de fecha **7 de junio de 2006**, la Lic. María del Mar Montes Díaz, Secretaria del H. Ayuntamiento, remite a la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, la petición realizada por el C. Edgar Sánchez Castro, representante legal de las empresas denominadas "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V. y Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.;" mediante la cual solicita el **Cambio de Uso de Suelo de Protección Ecológica Agrícola Moderada a Uso Habitacional y de Servicios con una Densidad de Población de 300 hab./Ha. (H3S)**, de las siguientes parcelas, cuya superficie total es de 1'558,729.42 m2.:

1. Propiedad de "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.;" las Parcelas No. 81, 82, 83, 85, 88, 92, 93, 95, 97, 98, 104, 107, 108, y fracciones de las Parcelas 96 y 105, del Ejido denominado Josefa Vergara antes Saldarriaga, y las Parcelas No. 3, 11, 15, 16, y fracciones de las Parcelas 6 y 10 del Ejido denominado El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

2. Propiedad de "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.;" las Parcelas No. 18 y 19 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

3. Propiedad de "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.," las Parcelas No. 21, 22, 24, 25, y fracciones de las Parcelas 29 y 30 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

para su análisis y opinión respectiva.

DÉCIMO.- Que de acuerdo al "Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de La Cañada, El Marqués, Qro., 2001 – 2020 (Plan Director Urbano)", documento Técnico-Jurídico aprobado en Sesión de Cabildo celebrada el día 6 de diciembre del 2001, y publicado el Decreto de su aprobación en el periódico oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", No. 56, de fecha 21 de diciembre de 2001 e inscrito en la Oficina de Planes de Desarrollo Urbano y del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, el día 30 de octubre del 2002; la totalidad de las citadas parcelas, se encuentran comprendidas dentro del área normativa de dicho Instrumento de Planeación Urbana, ubicándose en **Zona de Protección Ecológica Agrícola Moderada (PEAM)**.

DÉCIMO PRIMERO.- Que en base a los antecedentes descritos, y a la proximidad del predio con la Zona Urbana de la localidad de El Carmen, así como, considerando que el proyecto ayudará a cubrir la demanda de espacios Habitacionales de éste Municipio de El Marqués, Qro., y a que la construcción del proyecto de igual forma, contribuirá a la generación de fuentes de empleo e incrementará los ingresos municipales, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal considera PROCEDENTE que se apruebe la solicitud realizada por el C. Edgar Sánchez Castro, referente al **Cambio de Uso de Suelo de Protección Ecológica Agrícola Moderada a Uso Habitacional y de Servicios con una Densidad de Población de 300 hab./Ha. (H3S)** de los siguientes predios:

1. Propiedad de "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," las Parcelas No. 81, 82, 83, 85, 88, 92, 93, 95, 97, 98, 104, 107, 108, y fracciones de las Parcelas 96 y 105, del Ejido denominado Josefa Vergara antes Saldarriaga, y las Parcelas No. 3, 11, 15, 16, y fracciones de las Parcelas 6 y 10 del Ejido denominado El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., las cuales suman una superficie total de **1'096,560.01 m2**.

2. Propiedad de "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.," las Parcelas No. 18 y 19 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., las cuales suman una superficie total de **111,027.19 m2**.

3. Propiedad de "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.," las Parcelas No. 21, 22, 24, 25, y fracciones de las Parcelas 29 y 30 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., las cuales suman una superficie total de **351,142.22 m2**.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que por los antecedentes citados, y con fundamento en lo señalado por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78, 79, 83, 86, 88 inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 30 fracción II inciso d), 32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128 de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 1º fracciones II, V, 28 fracción II, 36 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 48 y 55 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., nos permitimos emitir el siguiente:

DICTAMEN

RESOLUTIVO PRIMERO.- Que éste H. Ayuntamiento a través su Cabildo, y en específico mediante la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, es el Órgano Facultado para expedir el presente dictamen, según lo dispuesto por el artículo 115 Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 78, 79, 83, 86 inciso d) de la Constitución Política del Estado de Querétaro, en relación con los artículos 30 fracción II inciso d),

32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128, de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 1 fracción II, V, 28 fracción II, 36 del Código Urbano del Estado de Querétaro; así como 48, 55 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro.

RESOLUTIVO SEGUNDO.- Que ésta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología emite dictamen favorable respecto de la solicitud presentada por el C. Edgar Sánchez Castro, referente al **Cambio de Uso de Suelo de Protección Ecológica Agrícola Moderada a Uso Habitacional y de Servicios con una Densidad de Población de 300 hab./Ha. (H3S)**, de los siguientes predios:

1. Propiedad de "Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.," las Parcelas No. 81, 82, 83, 85, 88, 92, 93, 95, 97, 98, 104, 107, 108, y fracciones de las Parcelas 96 y 105, del Ejido denominado Josefa Vergara antes Saldarriaga, y las Parcelas No. 3, 11, 15, 16, y fracciones de las Parcelas 6 y 10 del Ejido denominado El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., las cuales suman una superficie total de **1'096,560.01 m2**.

2. Propiedad de "Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.," las Parcelas No. 18 y 19 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., las cuales suman una superficie total de **111,027.19 m2**.

3. Propiedad de "Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.," las Parcelas No. 21, 22, 24, 25, y fracciones de las Parcelas 29 y 30 del Ejido El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., las cuales suman una superficie total de **351,142.22 m2**.

RESOLUTIVO TERCERO.- Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., remítase para su publicación en dos ocasiones en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" a costa del propietario.

RESOLUTIVO CUARTO.- Que la emisión del presente dictamen es favorable siempre y cuando se cumpla con lo siguiente:

1. Obtener a través de la Delegación Federal de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, el Dictamen de Competencia respecto al Cambio de Utilización de Terrenos Forestales de todos y cada uno de los predios de referencia, ya sea de manera individual para cada parcela o para todas en su conjunto.

2. Obtener las factibilidades de Servicios básicos de infraestructura por parte de las dependencias competentes para cada uno de los predios ó desarrollo (s) pretendido (s).

3. Considerar dentro del proyecto un sistema hidráulico de infraestructura que permita el tratamiento y reuso de las Aguas Grises y Aguas Negras generadas dentro del proyecto pretendido, para lo cual se deberá de habilitar líneas dobles para abastecimiento de Agua Potable y Agua Tratada hacia cada uno de los lotes que integren el (los) desarrollo(s) pretendido(s).

4. Participar en las obras de urbanización e infraestructura necesarias para la zona de influencia que en su momento le indique el H. Ayuntamiento de El Marqués y/o la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, de común acuerdo con las autoridades.

5. Promover ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal la obtención del(los) **Dictamen(es) de Uso de Suelo** respectivo(s).

6. Realizar los trámites correspondientes para su construcción.

RESOLUTIVO TERCERO.- Que el presente acuerdo queda condicionado al cumplimiento de lo siguiente:

a) Debido a que, de acuerdo con el actual Proyecto de Relotificación, existe un incremento en la **Superficie Vendible** para la Primera Etapa del desarrollo, y considerando que el promotor del Fraccionamiento, aún no ha cubierto los importes por este concepto establecidos en la anterior Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización y Venta Provisional de Lotes previamente autorizada; el promotor del citado desarrollo, deberá cubrir ante la Tesorería Municipal las siguientes cantidades actualizadas, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 13, de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro. para el Ejercicio Fiscal 2007; por concepto de **Impuesto por Superficie Vendible:**

Superficie habitacional

| | |
|------------------------|-----------|
| Sup. Vendible anterior | 75,835.49 |
| Sup. Vendible actual | 77,366.10 |

| Impuesto por Superficie Vendible | |
|----------------------------------|---------------------|
| 77,366.10 m2. X (\$47.60x0.03) | \$110,478.79 |
| 25% adicional | \$27,619.70 |
| TOTAL | \$138,098.49 |

\$138,098.49 (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS 49/100 M.N.)

Superficie Comercial

| | |
|------------------------|-----------|
| Sup. Vendible anterior | 56,438.34 |
| Sup. Vendible actual | 57,630.33 |

| Impuesto por Superficie Vendible | |
|----------------------------------|---------------------|
| 57,630.33 m2. X (\$47.60x0.14) | \$384,048.52 |
| 25% adicional | \$96,012.13 |
| TOTAL | \$480,060.65 |

\$480,060.65 (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SESENTA PESOS 65/100 M.N.)

b) Cubrir ante la Tesorería Municipal, por concepto de Derechos por **Elaboración de Dictamen Técnico para la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Fraccionamientos**, la cantidad de **\$3,213.00 (Tres mil doscientos trece pesos 00/100 M.N.)**, de acuerdo la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2007, Art. 17, Fracción VI, No. 1, Inciso A, de acuerdo al siguiente desglose:

| Elaboración de Dictamen Técnico para Lic. de Ejecución de Obras de Urbanización | |
|---|-------------------|
| 54 X \$47.60 | \$2,570.40 |
| 25% Adicional | \$642.60 |
| | \$3,213.00 |

c) Cubrir ante la Tesorería Municipal, por concepto de Derechos por **la Elaboración de Dictamen Técnico referente a los Avances de Obra de Urbanización, o Autorización para Venta de Lotes de Fraccionamientos**, la cantidad de **\$3,213.00 (Tres mil doscientos trece pesos 00/100 M.N.)**, de acuerdo la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2007, Art. 17, Fracción VI, No. 1, Inciso C, de acuerdo al siguiente desglose:

| Elaboración de Dictamen Técnico para Venta de Lotes | |
|---|-------------------|
| 54 X \$47.60 | \$2,570.40 |
| 25% Adicional | \$642.60 |
| | \$3,213.00 |

d) Cubrir ante la Tesorería Municipal, el importe por concepto de Derechos por **Relotificación de Fraccionamientos y Condominios**, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2007", Artículo 17, Fracción VIII, la cantidad de:

| Relotificación de Fracc. Y Condominios | |
|--|-------------------|
| 42 X \$47.60 | \$1,999.20 |
| 25% Adicional | \$499.80 |
| | \$2,499.00 |

\$2,499.00 (Dos mil cuatrocientos noventa y nueve pesos 00/100 M.N.)

e) Cubrir ante la Tesorería Municipal, el importe por concepto de Derechos por **Ajustes de Medidas de los Fraccionamientos y Condominios**, de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2007", Artículo 17, Fracción IX, la cantidad de:

| Ajustes de Medidas de Fracc. Y Cond. | |
|--------------------------------------|-------------------|
| 36 X \$47.60 | \$1,713.60 |
| 25% Adicional | \$428.40 |
| | \$2,142.00 |

\$2,142.00 (Dos mil ciento cuarenta y dos pesos 00/100 M.N.)

f) Cubrir ante la Tesorería Municipal, por concepto de Derechos por **Supervisión de las Obras de Urbanización**, según presupuesto presentado, la cantidad de **\$396,132.70 (Trescientos noventa y seis mil ciento treinta y dos pesos 70/100 M.N.)**, de acuerdo la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2007, Art. 17, Fracción XVII, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Derechos por Supervisión | |
|------------------------------------|---------------------|
| Presupuesto \$21'127,077.07 X 1.5% | \$316,906.16 |
| 25% Adicional | \$79,226.54 |
| | \$396,132.70 |

g) Presentar ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, en un plazo no mayor a **30 DIAS**, a partir de la fecha de Autorización de la presente; la Constancia Notarial dentro del cual se establezca que se encuentra en proceso de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la corrección de medidas y superficies a la escritura pública No. 10,786, de fecha 12 de octubre del 2006, señalada dentro del considerando TERCERO del presente documento, de acuerdo a

MEDIDAS Y SUPERFICIES, RELOTIFICACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA LICENCIA PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN EN 18 ETAPAS, A EJECUTAR LA PRIMERA, ASÍ COMO LA RATIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN PROVISIONAL PARA VENTA DE LOTES DE LA MISMA, DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL POPULAR, CON UNA DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 400 HAB./HA. (H4), DENOMINADO "TERRAZAS DEL MARQUÉS"; EL CUAL SE UBICARÁ EN EL KM. 3+500 DE LA CARRETERA ESTATAL NO. 430, LOS CUES – SANTA TERESA, PERTENECIENTE A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO.; EL CUAL SE UBICARÁ SOBRE UN POLÍGONO CON SUPERFICIE TOTAL DE 214-79-05.68 HA., DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, MISMO QUE A LA LETRA DICE:

"...Solicitud del Lic. Ignacio Greenham Híjar, Director del Fraccionamiento denominado Terrazas del Marqués, FRISA, solicita se autorice la **Corrección de Medidas y Superficies, Relotificación y Ratificación de la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización en 18 Etapas, a ejecutar la Primera, así como la Ratificación de la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la misma, del Fraccionamiento Habitacional popular, con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), denominado "Terrazas del Marqués";** el cual se ubicará en el Km. 3+500 de la Carretera Estatal No. 430, Los Cues – Santa Teresa, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro.; con superficie actual, de **214-79-05.68 ha.**

La Cañada Municipio de El Marqués, 28 de marzo del año 2007.

Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro. Presente.

Los suscritos Enrique Vega Carriles, Mario Salinas Bautista y Santiago Lorenzo Martínez Martínez, Presidente, Secretario y Vocal, respectivamente, integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., de conformidad en lo dispuesto por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78, 79, 83, 86, 88 inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 9º fracciones II, III, X, XII de la Ley General de Asentamientos Humanos; 30 fracción II inciso d), 32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128 de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 1º fracciones II, V, 28 fracción II, 36 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 48 y 55 del Reglamento Interior de éste Ayuntamiento, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que mediante escrito de fecha 14 de febrero de 2007, el Lic. Ignacio Greenham Híjar, Director del Fraccionamiento Terrazas del Marqués, FRISA, solicita se autorice la **Corrección de Medidas y Superficies, Relotificación y Ratificación de la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización en 18 Etapas, a ejecutar la Primera, así como la Ratificación de la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la misma, del Fraccionamiento Habitacional popular, con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), denominado "Terrazas del Marqués";** el cual se ubicará en el Km. 3+500 de la Carretera Estatal No. 430, Los Cues – Santa Teresa, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro

SEGUNDO.- Que mediante oficio No. DDUE/DPUP/188/2007, de fecha 21 de febrero del 2007, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, emitió el **Visto Bueno al Proyecto de Relotificación,** consistente en 18 Etapas, del Fraccionamiento Habitacional popular, con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), denominado "Terrazas del Marqués"; ubicado en el Km. 3+500 de la Carretera Estatal No. 430, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie actual de 214-79-05.68 ha.

TERCERO.- Que mediante escrito de fecha 20 de febrero del 2007, la Lic. Virginia Ortiz Arana, Notario Público Titular de la Notaría Pública No. 32, informa que bajo la escritura No. 10,786, de fecha 12 de octubre del 2006, se hizo constar el deslinde catastral y fusión de tres predios identificados como Fracción I, II y III de la Hacienda La Machorra, pertenecientes a éste Municipio de El Marqués, Qro., propiedad de la empresa denominada "Promotora de Casas, S.A. de C.V."

CUARTO.- Que mediante oficio No. DDUE/DL/156/2007, de fecha 15 de febrero del 2007, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, emitió la corrección del oficio de **Fusión** emitido con anterioridad, rectificándose la superficie total del polígono integrado por tres predios identificados como las Fracciones 1, 2 y 3 del resto del inmueble conocido como Fracción III, de la división que se hizo de la "Hacienda La Machorra"; perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.; a 214-79-05.68 ha.

QUINTO.- En sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día 25 de agosto del 2006, Acta No. AC/024/2005-2006, se autorizó la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización para la Primera Etapa, así como la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la misma, la cual se ubicará en una superficie de 158,157.51 m^{2.}, del Fraccionamiento denominado "Terrazas del Marqués"; localizado en el Km. 3+500 de la Carretera Estatal No. 430, Los Cues – Santa Teresa, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total 214-79-05.68 ha.

SEXTO.- Que mediante oficio No. DDUE/DPUP/1003/2005, de fecha 5 de diciembre del 2005, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, autorizó la Fusión de tres predios identificados como las Fracciones 1, 2 y 3 del resto del inmueble conocido como Fracción III, de la división que se hizo de la "Hacienda La Machorra"; perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie de 214-79-05.68 ha.

SEPTIMO.- Que mediante oficio No. DDUE/DPUP/742/2004, de fecha 17 de diciembre del 2004, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, emitió el Visto Bueno al Proyecto de Lotificación, por Etapas del Fraccionamiento Habitacional denominado "Terrazas del Marqués"; con superficie total en ese entonces de 214-91-55.40 ha., en el cual se pretende ubicar un Fraccionamiento Habitacional popular, con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), denominado "Terrazas del Marqués"; ubicado en el Km. 3+500 de la Carretera Estatal No. 430, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

OCTAVO.- Que mediante oficio No. DDUE/DPUP/647/2004, de fecha 5 de noviembre del 2004, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, emitió el Dictamen de Uso de Suelo para la ubicación de un Fraccionamiento Habitacional con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), sobre tres predios rústicos identificados como Fracciones 1, 2, y 3 del predio conocido como resto del inmueble conocido como Fracción III, de la división que se hizo de la "Hacienda La Machorra"; perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie en ese entonces de 214-91-55.40 ha.

NOVENO.- Que se exhibió **Deslinde Catastral** debidamente sellado y autorizado por la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado, mediante oficio No. DT 2004099, de fecha 27 de septiembre del 2004, dentro del cual se aprecia que la sumatoria de las superficies de los polígonos identificados como Fracciones 1, 2, y 3 del predio conocido como resto del inmueble conocido como Fracción III, de la división que se hizo de la "Hacienda La Machorra"; perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.; integran una sola unidad topográfica, con superficie total del 214-79-05.68 ha., y dentro de la cual se desarrollará el Fraccionamiento Habitacional con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), denominado "Terrazas del Marqués".

DECIMO.- Que una vez realizada una revisión a las autorizaciones anteriormente descritas, se verificó que la presente relotificación obedece

“...COMISION DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ASUNTO: Solicitud del Lic. Edmundo Javier Díaz Sáenz, mediante la cual requiere se autorice la **Relotificación en Cuatro Etapas**, del Fraccionamiento denominado “Parque Industrial El Marqués”, ubicado el Km 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m2.

La Cañada Municipio de El Marqués, 26 de abril del año 2007.

**Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro.
Presente.**

Los suscritos Enrique Vega Carriles, Mario Salinas Bautista y Santiago Lorenzo Martínez Martínez, Presidente, Secretario y Vocal, respectivamente, integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., de conformidad en lo dispuesto por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78, 79, 83, 86, 88 inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 9º fracciones II, III, X, XII de la Ley General de Asentamientos Humanos; 30 fracción II inciso d), 32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128 de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 1º fracciones II, V, 28 fracción II, 36 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 48 y 55 del Reglamento Interior de éste Ayuntamiento, y

CONSIDERANDO.

PRIMERO.- Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

SEGUNDO.- Que el Plan Municipal de Desarrollo y los planes Subregionales de Desarrollo Urbano expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

TERCERO.- Que la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro establece en sus artículos 121 a 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal y su posibilidad de modificación.

CUARTO.- Que las modificaciones a los planes Subregionales de desarrollo urbano pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Código Urbano para el Estado de Querétaro, y Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro.

QUINTO.- Que los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, crecimiento de los centros poblacionales, cambios económicos, sociales y demográficos, entre otros, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.

SEXTO.- Que compete al H. Ayuntamiento resolver sobre la autorización de la **Relotificación en Cuatro Etapas, Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, y Ratificación de la Venta**

Provisional de Lotes de las mismas, del Fraccionamiento denominado “Parque Industrial El Marqués”, ubicado el Km. 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m2.

SÉPTIMO.- Que mediante escritos de fecha 9 de abril y 24 de abril del año en curso, el Lic. Edmundo Javier Díaz Sáenz, solicita se autorice la **Relotificación en Cuatro Etapas, Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, y Ratificación de la Venta Provisional de Lotes de las mismas**, del Fraccionamiento denominado “Parque Industrial El Marqués”, ubicado el Km. 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m2., anexando la siguiente documentación:

- Copia simple de la Escritura Pública No. 38,282, de fecha 17 de mayo del 2005, mediante la cual se protocoliza el Acuerdo de Cabildo de fecha **25 de febrero del 2005**, Acta No. AC/011/2004-2005, mediante el cual se autorizó la **Relotificación** del área comprendida de los lotes 14 al 24 de la Mza. VII, del Fraccionamiento de tipo industrial denominado Parque Industrial El Marqués, ubicado en el Km. 195.5 de la Autopista México – Querétaro, El Colorado, El Marqués, Qro.

- Copia simple de la Escritura Pública No. 39,318 de fecha 7 de diciembre del 2005, mediante la cual se hace constar la transmisión de la propiedad a favor de éste Municipio de El Marqués, Estado de Querétaro de Arteaga, de la variante de la superficie por concepto de Vialidades, que comprende un excedente de 4,992.34 m2.

OCTAVO.- Que mediante oficio No. SA/446/06-07, de fecha **12 de abril del 2007**, la Lic. María del Mar Montes Díaz, Secretario del H. Ayuntamiento, remite a la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, la solicitud realizada por el Lic. Edmundo Javier Díaz Sáenz, mediante la cual solicita se autorice la **Relotificación en Cuatro Etapas**, del Fraccionamiento denominado “Parque Industrial El Marqués”, ubicado el Km 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m2.; para su análisis y opinión respectiva.

NOVENO.- Que mediante oficio No. SA/483/2006-2007, de fecha **25 de abril del 2007**, la Lic. María del Mar Montes Díaz, Secretario del H. Ayuntamiento, remitió a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología la solicitud realizada por el Lic. Edmundo Javier Díaz Sáenz, mediante la cual solicita se autorice la **Relotificación en Cuatro Etapas**, del Fraccionamiento denominado “Parque Industrial El Marqués”, ubicado el Km 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m2, para su análisis y posterior dictamen.

DECIMO.- Que en atención a la solicitud referida, la Dirección de Desarrollo Urbano realizó el análisis técnico correspondiente, encontrándose lo siguiente:

a) Que mediante el oficio No. DUV-0993/2001, N.T. 22566 de fecha **11 de septiembre del 2001**, la Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado autorizó el **Visto Bueno al Proyecto de Relotificación** del Fraccionamiento de tipo industrial denominado “Parque Industrial El Marqués”, ubicado en el Km. 195.5 de la Autopista México – Querétaro, El Colorado, El Marqués, Qro.

b) Que en Acuerdo de Cabildo de fecha **30 de octubre del 2001**, Acta No. AC/029/2001, se autorizó la **Causahabiciencia, Renovación de la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización, Relotificación en 4 Etapas a realizar la Primera y Tercera, y la Ratificación de la Venta Provisional de Lotes de dichas Etapas del Fraccionamiento “Parque Industrial El Marqués”**, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado “La Sombra

| ETAPA 3 | | | |
|-------------------|--------------------|------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-07 | | | |
| 7 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 8 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 9 | COMER. SERVY/O HAB | 1,904.80 | |
| 10 | HABITACIONAL | 6,954.00 | 77 |
| 11 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 12 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 13 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| MANZANA-08 | | | |
| 5 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 6 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 7 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 13,122.20 | |
| | | 99,387.00 | 937 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 3 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 84,360.00 | 84.88% |
| COMERCIAL | 1,904.80 | 1.92% |
| VIALIDADES | 13,122.20 | 13.20% |
| SUPERFICIE TOTAL | 99,387.00 | 100.00% |

| ETAPA 4 | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 18 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 19 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 20 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 21 | HABITACIONAL | 10,758.53 | 120 |
| 22 | EQUIPAMIENTO | 10,752.10 | |
| 23 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 24 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 25 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 13,903.37 | |
| | | 100,166.00 | 840 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 4 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 75,510.53 | 75.39% |
| EQUIPAMIENTO | 10,752.10 | 10.73% |
| VIALIDADES | 13,903.37 | 13.88% |
| SUPERFICIE TOTAL | 100,166.00 | 100.00% |

| ETAPA 5 | | | |
|-------------------|--------------|------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 14 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 15 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 16 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 17 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 26 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 27 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 28 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 29 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 9,120.00 | |
| | | 95,456.00 | 960 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 5 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 86,336.00 | 90.45% |
| VIALIDADES | 9,120.00 | 9.55% |
| SUPERFICIE TOTAL | 95,456.00 | 100.00% |

| ETAPA 6 | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 1 | AREA VERDE | 15,805.03 | |
| 2 | HABITACIONAL | 4,738.52 | 53 |
| 3 | HABITACIONAL | 6,383.60 | 71 |
| 4 | HABITACIONAL | 7,549.67 | 84 |
| 5 | HABITACIONAL | 8,715.74 | 97 |
| 6 | HABITACIONAL | 9,881.80 | 110 |
| 7 | HABITACIONAL | 10,628.42 | 118 |
| 8 | HABITACIONAL | 10,813.46 | 120 |
| 9 | EQUIPAMIENTO | 42,901.95 | |
| 13 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 30 | HABITACIONAL | 10,813.46 | 120 |
| 69 | INFRAESTRUCTURA | 1,434.63 | |
| | AMORTIGUAMIENTO | 7,226.96 | |
| | VIALIDADES | 6,067.47 | |
| | | 153,752.71 | 893 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 6 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 80,316.67 | 52.24% |
| AREA VERDE | 15,805.03 | 10.28% |
| EQUIPAMIENTO | 42,901.95 | 27.90% |
| INFRAESTRUCTURA | 1,434.63 | 0.93% |
| AMORTIGUAMIENTO | 7,226.96 | 4.70% |
| VIALIDADES | 6,067.47 | 3.95% |
| SUPERFICIE TOTAL | 153,752.71 | 100.00% |

PROCEDENTE se autorice la solicitud presentada por el Lic. Edmundo Javier Díaz Sáenz Director del Fraccionamiento "Parque Industrial El Marqués" referente a la **Relotificación en Cuatro Etapas, Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, y Ratificación de la Venta Provisional de Lotes de las mismas**, del Fraccionamiento denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado el Km. 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m²., para lo cual, con base a los antecedentes descritos en el presente documento, las Superficies y Usos que se indican en el plano complemento, consisten en:

| CUADRO DE ÁREAS GENERALES | | | |
|---------------------------|-----------------------|------------|------------|
| AREA VENDIBLE | | 456,776.85 | 456,776.85 |
| P. PRIVADA | | 7,102.00 | 7,102.00 |
| GEQ | | 8,425.50 | 8,425.50 |
| AREA DE DONACION | EQUIPAMIENTO | 27,864.39 | 67,477.22 |
| | AREA VERDE | 39,612.83 | |
| VIALIDADES | | 71,431.43 | 71,431.43 |
| CFE | SUBSTACION | 6,470.98 | 19,691.10 |
| | VIAL CFE | 13,220.12 | |
| SERVICIOS DEL PARQUE | CENTRAL TELEFONICA | 397.57 | 6,420.30 |
| | TANQUE DE AGUA | 2,268.10 | |
| | PLANTA DE TRATAMIENTO | 2,575.56 | |
| | ACCESOS | 542.21 | |
| | OFICINAS | 636.86 | |
| TOTAL | | | 637,324.40 |

| PRIMERA ETAPA | |
|--------------------|------------|
| AREA VENDIBLE | 132,735.63 |
| ACCESOS | 542.21 |
| OFICINAS | 636.86 |
| AREA VERDE | 5,959.17 |
| VIAL CFE | 1,130.50 |
| C. TELEFONIA | 397.57 |
| PLANTA TRATAMIENTO | 2,575.56 |
| VIALIDAD | 19,069.97 |
| TOTAL | 163,047.47 |

| SEGUNDA ETAPA | |
|---------------|------------|
| AREA VENDIBLE | 136,775.75 |
| AREA VERDE | 13,524.83 |
| VIAL CFE | 4,220.46 |
| VIALIDAD | 21,889.45 |
| TOTAL | 176,410.49 |

| TERCERA ETAPA | |
|---------------|------------|
| AREA VENDIBLE | 104,852.77 |
| P.PRIVADA | 7,102.00 |
| RESERVA GEQ | 8,425.50 |
| AREA VERDE | 3,783.58 |
| DONACION | 27,864.39 |
| VIAL CFE | 4,340.77 |
| VIALIDAD | 15,540.37 |
| TOTAL | 171,909.38 |

| CUARTA ETAPA | |
|---------------|------------|
| AREA VENDIBLE | 82,412.70 |
| AREA VERDE | 16,345.25 |
| SUBSTACION | 6,470.98 |
| TANQUE AGUA | 2,268.10 |
| VIAL CFE | 3,528.39 |
| VIALIDAD | 14,931.64 |
| TOTAL | 125,957.06 |

| MANZANA I | | | | |
|--------------|------------------|-----------|------------------|------------------|
| CUARTA ETAPA | A. VERDE | 5,654.74 | AREA VERDE | 39,903.38 |
| | LOTE 1 | 6,470.98 | SUBSTACION ELEC. | 6,470.98 |
| | LOTE 2 | 2,268.10 | TANQUE DE AGUA | 2,268.10 |
| | LOTE 3 | 3,339.12 | VENDIBLE | A. VERDE |
| | LOTE 12 | 9,013.05 | VENDIBLE | VIAL CFE |
| | LOTE 13 | 10,157.88 | VENDIBLE | VIALIDAD INTERNA |
| | LOTE 14 | 11,393.33 | VENDIBLE | TOTAL |
| | LOTE 15 | 6,000.00 | VENDIBLE | |
| | VIALIDAD INTERNA | 1,608.07 | VIALIDAD INTERNA | |
| | A. VERDE | 2,585.67 | A. VERDE | |
| VIAL CFE | 1,768.20 | VIAL CFE | | |

| MANZANA I | | | | |
|---------------|----------|-----------|-------------------|------------|
| TERCERA ETAPA | LOTE 10 | 25,259.96 | DONACION | P. PRIVADA |
| | LOTE 37 | 7,102.00 | PROPIEDAD PRIVADA | GEQ |
| | LOTE 38 | 8,425.50 | GEQ | DONACION |
| | LOTE 11 | 2,604.43 | DONACION | VIAL CFE |
| | VIAL CFE | 377.46 | VIAL CFE | TOTAL |

| MANZANA II | | | | | |
|---------------|----------|-----------|----------|---------------|-----------|
| TERCERA ETAPA | LOTE 1 | 13,233.89 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 46,915.38 |
| | LOTE 2 | 4,404.50 | VENDIBLE | A. VERDE | 3,783.58 |
| | LOTE 3 | 5,867.41 | VENDIBLE | VIAL CFE | 1,083.32 |
| | LOTE 4 | 4,396.60 | VENDIBLE | TOTAL | 51,782.28 |
| | LOTE 5 | 4,393.24 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 6 | 5,852.40 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 7 | 4,385.36 | VENDIBLE | | |
| | A. VERDE | 3,783.58 | A. VERDE | | |
| | LOTE 8 | 4,381.98 | VENDIBLE | | |
| VIAL CFE | 1,083.32 | VIAL CFE | | | |

| MANZANA II | | | | | |
|---------------|----------|----------|----------|---------------|-----------|
| PRIMERA ETAPA | LOTE 9 | 5,837.39 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 20,077.85 |
| | LOTE 10 | 5,831.38 | VENDIBLE | A. VERDE | 1,656.01 |
| | A. VERDE | 1,656.01 | A. VERDE | ACCESO | 291.40 |
| | LOTE 11 | 8,409.08 | VENDIBLE | TOTAL | 22,025.26 |
| | ACCESO | 291.40 | ACCESO | | |

| MANZANA III | | | | | |
|---------------|----------|--------|----------|----------|----------|
| PRIMERA ETAPA | A. VERDE | 487.43 | A. VERDE | A. VERDE | 706.38 |
| | LOTE 1 | 554.01 | OFICINAS | OFICINA | 636.86 |
| | A. VERDE | 218.95 | A. VERDE | TOTAL | 1,343.24 |
| | LOTE 2 | 82.85 | OFICINAS | | |

| MANZANA IV | | | | | |
|---------------|----------|-----------|----------|---------------|-----------|
| PRIMERA ETAPA | A. VERDE | 1,987.46 | A. VERDE | AREA VENDIBLE | 16,128.53 |
| | LOTE 1 | 10,503.39 | VENDIBLE | A. VERDE | 1,987.46 |
| | LOTE 2 | 5,625.14 | VENDIBLE | ACCESO | 250.81 |
| | ACCESO | 250.81 | ACCESO | TOTAL | 18,366.80 |

| MANZANA V | | | | | |
|---------------|----------|-----------|------------------|-----------------|-----------|
| PRIMERA ETAPA | LOTE 1 | 10,977.31 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 39,857.31 |
| | LOTE 2 | 397.57 | CENTRAL TELEF. | VIAL CFE | 1,130.50 |
| | LOTE 3 | 2,575.56 | PLANTA TRATADORA | C. TELEFONICA | 397.57 |
| | LOTE 4 | 7,581.00 | VENDIBLE | PLANTA DE TRAT. | 2,575.56 |
| | VIAL CFE | 1,130.50 | VIAL CFE | TOTAL | 43,960.94 |

| MANZANA V | | | | | |
|---------------|----------|-----------|----------|---------------|-----------|
| SEGUNDA ETAPA | LOTE 6 | 15,342.50 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 67,136.76 |
| | LOTE 9 | 14,160.00 | VENDIBLE | VIAL CFE | 4,220.46 |
| | LOTE 10 | 5,476.74 | VENDIBLE | A. VERDE | 5,573.21 |
| | LOTE 11 | 3,963.91 | VENDIBLE | VIALIDAD | 6,360.46 |
| | LOTE 12 | 3,796.91 | VENDIBLE | TOTAL | 83,290.89 |
| | LOTE 13 | 3,796.91 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 14 | 4,738.82 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 15 | 3,710.75 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 16 | 3,168.36 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 17 | 4,621.62 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 18 | 4,360.24 | VENDIBLE | | |
| | A. VERDE | 5,573.21 | A. VERDE | | |
| VIALIDAD | 6,360.46 | VIALIDAD | | | |
| VIAL CFE | 4,220.46 | VIAL CFE | | | |

| MANZANA VI | | | | |
|---------------|--------|----------|-----------------|---------------|
| SEGUNDA ETAPA | LOTE 1 | 3,241.51 | MIXTO COMERCIAL | AREA VENDIBLE |
| | LOTE 2 | 3,241.51 | MIXTO COMERCIAL | TOTAL |

| ETAPA 11 | | | |
|------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 45 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 46 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 47 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 48 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| MANZANA-05 | | | |
| 5 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 6 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| MANZANA-06 | | | |
| 8 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| MANZANA-11 | | | |
| 1 | EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | |
| 2 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VIALIDADES | 12,407.40 | |
| | | 106,341.50 | 855 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 11 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 77,178.00 | 72.58% |
| EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | 15.76% |
| VIALIDADES | 12,407.40 | 11.67% |
| SUPERFICIE TOTAL | 106,341.50 | 100.00% |

| ETAPA 12 | | | |
|------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 43 | HABITACIONAL | 8,656.12 | 96 |
| 44 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 49 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 50 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| MANZANA-11 | | | |
| 4 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 5 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 6 | EQUIPAMIENTO | 25,154.10 | |
| 7 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 8 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 9 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VIALIDADES | 10,427.78 | |
| | | 112,220.00 | 849 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 12 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 76,638.12 | 68.29% |
| EQUIPAMIENTO | 25,154.10 | 22.41% |
| VIALIDADES | 10,427.78 | 9.29% |
| SUPERFICIE TOTAL | 112,220.00 | 100.00% |

| ETAPA 13 | | | |
|------------|----------------------|-------------------|-------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-13 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 2 | AREA VERDE | 3,933.40 | |
| 3 | EQUIPAMIENTO | 23,755.69 | |
| 4 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 120 |
| 5 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 6 | PASO PLUVIAL | 711.00 | |
| 7 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 8 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 9 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 10 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 11 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,752.10 | |
| 12 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,792.00 | |
| MANZANA-14 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 2 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 3 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 4 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 5 | HABITACIONAL | 15,336.00 | 180 |
| 6 | PASO PLUVIAL | 852.00 | |
| | VIALIDADES | 25,249.85 | |
| | | 183,592.04 | 1380 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 13 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 121,546.00 | 66.20% |
| COMERCIAL | 7,544.10 | 4.11% |
| AREA VERDE | 3,933.40 | 2.14% |
| EQUIPAMIENTO | 23,755.69 | 12.94% |
| PASO PLUVIAL | 1,563.00 | 0.85% |
| VIALIDADES | 25,249.85 | 13.75% |
| SUPERFICIE TOTAL | 183,592.04 | 100.00% |

| ETAPA 14 | | | |
|------------|----------------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-12 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 8,358.10 | 93 |
| 2 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 4 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 5 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 6 | HABITACIONAL | 8,389.40 | 93 |
| 7 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,774.69 | |
| 8 | COMER, SERV Y/O HAB. | 4,159.10 | |
| 9 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 10 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 11 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 12 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VIALIDADES | 9,627.34 | |
| | | 101,492.63 | 930 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 14 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 83,931.50 | 82.70% |
| COMERCIAL | 7,933.79 | 7.82% |
| VIALIDADES | 9,627.34 | 9.49% |
| SUPERFICIE TOTAL | 101,492.63 | 100.00% |

| TERCERA ETAPA | |
|---------------|------------|
| AREA VENDIBLE | 104,852.77 |
| P.PRIVADA | 7,102.00 |
| RESERVA GEQ | 8,425.50 |
| AREA VERDE | 3,783.58 |
| DONACION | 27,864.39 |
| VIAL CFE | 4,340.77 |
| VIALIDAD | 15,540.37 |
| TOTAL | 171,909.38 |

| CUARTA ETAPA | |
|---------------|------------|
| AREA VENDIBLE | 82,412.70 |
| AREA VERDE | 16,345.25 |
| SUBESTACION | 6,470.98 |
| TANQUE AGUA | 2,268.10 |
| VIAL CFE | 3,528.39 |
| VIALIDAD | 14,931.64 |
| TOTAL | 125,957.06 |

| MANZANA I | | | | | |
|--------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------|
| CUARTA ETAPA | A.VERDE | 5,654.74 | AREA VERDE | AREA VENDIBLE | 39,903.38 |
| | LOTE 1 | 6,470.98 | SUBESTACION ELEC. | SUBESTACION ELEC | 6,470.98 |
| | LOTE 2 | 2,268.10 | TANQUE DE AGUA | TANQUE DE AGUA | 2,268.10 |
| | LOTE 3 | 3,339.12 | VENDIBLE | A. VERDE | 8,240.41 |
| | LOTE 12 | 9,013.05 | VENDIBLE | VIAL CFE | 1,768.20 |
| | LOTE 13 | 10,157.88 | VENDIBLE | VIALIDAD INTERNA | 1,608.07 |
| | LOTE 14 | 11,393.33 | VENDIBLE | TOTAL | 60,259.14 |
| | LOTE 15 | 6,000.00 | VENDIBLE | | |
| | VIALIDAD INTERNA | 1,608.07 | VIALIDAD INTERNA | | |
| | A.VERDE | 2,585.67 | A. VERDE | | |
| | VIAL CFE | 1,768.20 | VIAL CFE | | |

| MANZANA I | | | | | |
|---------------|----------|-----------|-------------------|------------|-----------|
| TERCERA ETAPA | LOTE 10 | 25,259.96 | DONACION | P. PRIVADA | 7,102.00 |
| | LOTE 37 | 7,102.00 | PROPIEDAD PRIVADA | GEQ | 8,425.50 |
| | LOTE 38 | 8,425.50 | GEQ | DONACION | 27,864.39 |
| | LOTE 11 | 2,604.43 | DONACION | VIAL CFE | 377.46 |
| | VIAL CFE | 377.46 | VIAL CFE | TOTAL | 43,769.35 |

| MANZANA II | | | | | |
|---------------|----------|-----------|----------|---------------|-----------|
| TERCERA ETAPA | LOTE 1 | 13,233.89 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 46,915.38 |
| | LOTE 2 | 4,404.50 | VENDIBLE | A. VERDE | 3,783.58 |
| | LOTE 3 | 5,867.41 | VENDIBLE | VIAL CFE | 1,083.32 |
| | LOTE 4 | 4,396.60 | VENDIBLE | TOTAL | 51,782.28 |
| | LOTE 5 | 4,393.24 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 6 | 5,852.40 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 7 | 4,385.36 | VENDIBLE | | |
| | A.VERDE | 3,783.58 | A. VERDE | | |
| | LOTE 8 | 4,381.98 | VENDIBLE | | |
| | VIAL CFE | 1,083.32 | VIAL CFE | | |

| MANZANA II | | | | | |
|---------------|---------|----------|----------|---------------|-----------|
| PRIMERA ETAPA | LOTE 9 | 5,837.39 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 20,077.85 |
| | LOTE 10 | 5,831.38 | VENDIBLE | A. VERDE | 1,656.01 |
| | A.VERDE | 1,656.01 | A. VERDE | ACCESO | 291.40 |
| | LOTE 11 | 8,409.08 | VENDIBLE | TOTAL | 22,025.26 |
| | ACCESO | 291.40 | ACCESO | | |

| MANZANA III | | | | | |
|---------------|---------|--------|----------|----------|----------|
| PRIMERA ETAPA | A.VERDE | 487.43 | A. VERDE | A. VERDE | 706.38 |
| | LOTE 1 | 554.01 | OFICINAS | OFICINA | 636.86 |
| | A.VERDE | 218.95 | A. VERDE | TOTAL | 1,343.24 |
| | LOTE 2 | 82.85 | OFICINAS | | |

| MANZANA IV | | | | | |
|---------------|---------|-----------|----------|---------------|-----------|
| PRIMERA ETAPA | A.VERDE | 1,987.46 | A. VERDE | AREA VENDIBLE | 16,128.53 |
| | LOTE 1 | 10,503.39 | VENDIBLE | A. VERDE | 1,987.46 |
| | LOTE 2 | 5,625.14 | VENDIBLE | ACCESO | 250.81 |
| | ACCESO | 250.81 | ACCESO | TOTAL | 18,366.80 |

| MANZANA V | | | | | |
|---------------|----------|-----------|------------------|-----------------|-----------|
| PRIMERA ETAPA | LOTE 1 | 10,977.31 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 39,857.31 |
| | LOTE 2 | 397.57 | CENTRAL TELEF. | VIAL CFE | 1,130.50 |
| | LOTE 3 | 2,575.56 | PLANTA TRATADORA | C.TELEFONICA | 397.57 |
| | LOTE 4 | 7,581.00 | VENDIBLE | PLANTA DE TRAT. | 2,575.56 |
| | VIAL CFE | 1,130.50 | VIAL CFE | TOTAL | 43,960.94 |

| MANZANA V | | | | | |
|---------------|----------|-----------|----------|---------------|-----------|
| SEGUNDA ETAPA | LOTE 6 | 15,342.50 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 67,136.76 |
| | LOTE 9 | 14,160.00 | VENDIBLE | VIAL CFE | 4,220.46 |
| | LOTE 10 | 5,476.74 | VENDIBLE | A. VERDE | 5,573.21 |
| | LOTE 11 | 3,963.91 | VENDIBLE | VIALIDAD | 6,360.46 |
| | LOTE 12 | 3,796.91 | VENDIBLE | TOTAL | 83,290.89 |
| | LOTE 13 | 3,796.91 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 14 | 4,738.82 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 15 | 3,710.75 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 16 | 3,168.36 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 17 | 4,621.62 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 18 | 4,360.24 | VENDIBLE | | |
| | A.VERDE | 5,573.21 | A. VERDE | | |
| | VIALIDAD | 6,360.46 | VIALIDAD | | |
| | VIAL CFE | 4,220.46 | VIAL CFE | | |

| MANZANA VI | | | | | |
|---------------|--------|----------|-----------------|---------------|----------|
| SEGUNDA ETAPA | LOTE 1 | 3,241.51 | MIXTO COMERCIAL | AREA VENDIBLE | 6,483.02 |
| | LOTE 2 | 3,241.51 | MIXTO COMERCIAL | TOTAL | 6,483.02 |

| MANZANA VII | | | | | |
|---------------|--------------------|-----------|----------|---------------|-----------|
| PRIMERA ETAPA | A.VERDE | 1,609.32 | A. VERDE | AREA VENDIBLE | 56,671.94 |
| | LOTE 2 | 7,360.00 | VENDIBLE | A. VERDE | 1,609.32 |
| | LOTE 3 | 7,360.00 | VENDIBLE | TOTAL | 58,281.26 |
| | LOTE 4 | 7,360.00 | VENDIBLE | | |
| | FRACCION I LOTE 1 | 13,631.77 | VENDIBLE | | |
| | FRACCION II LOTE 1 | 7,135.91 | VENDIBLE | | |

| MANZANA VII | | | | | |
|---------------|----------|-----------|----------|---------------|-----------|
| SEGUNDA ETAPA | LOTE 6 | 13,824.11 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 63,155.97 |
| | LOTE 7 | 7,360.00 | VENDIBLE | A. VERDE | 7,951.62 |
| | LOTE 8 | 7,360.00 | VENDIBLE | TOTAL | 71,107.59 |
| | LOTE 9 | 7,360.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 10 | 5,520.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 11 | 5,520.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 12 | 5,520.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 13 | 10,691.86 | VENDIBLE | | |
| A.VERDE | 7,951.62 | A. VERDE | | | |

| MANZANA VII | | | | | |
|--------------|----------|-----------|----------|---------------|-----------|
| CUARTA ETAPA | VIAL CFE | 1,760.19 | VIAL CFE | AREA VENDIBLE | 42,509.32 |
| | A.VERDE | 8,104.84 | A. VERDE | A. VERDE | 8,104.84 |
| | LOTE 14 | 10,271.62 | VENDIBLE | VIAL CFE | 1,760.19 |
| | LOTE 15 | 12,442.38 | VENDIBLE | VIALIDAD | 4,992.34 |
| | LOTE 16 | 9,252.04 | VENDIBLE | TOTAL | 57,366.69 |
| | LOTE 17 | 10,543.28 | VENDIBLE | | |
| VIALIDAD | 4,992.34 | VIALIDAD | | | |

| MANZANA VII | | | | | |
|---------------|----------|-----------|----------|---------------|-----------|
| TERCERA ETAPA | LOTE 18 | 32,107.24 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 57,937.39 |
| | LOTE 25 | 5,127.50 | VENDIBLE | VIAL CFE | 2,879.99 |
| | LOTE 26 | 5,127.50 | VENDIBLE | TOTAL | 60,817.38 |
| | LOTE 27 | 5,127.50 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 28 | 10,447.65 | VENDIBLE | | |
| | VIAL CFE | 2,879.99 | VIAL CFE | | |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 18 | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 87,706.75 | 60.19% |
| AREA VERDE | 20,074.85 | 13.78% |
| AMORTIGUAMIENTO | 35,797.80 | 24.57% |
| VIALIDADES | 2,138.31 | 1.47% |
| SUPERFICIE TOTAL | 145,717.71 | 100.00% |

DECIMO CUARTO.- Que por los antecedentes citados, y con fundamento en lo señalado por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78, 79, 83, 86, 88 inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 30 fracción II inciso d), 32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128 de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 1º fracciones II, V, 28 fracción II, 36 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 48 y 55 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., nos permitimos emitir el siguiente:

ACUERDO:

RESOLUTIVO PRIMERO.- Que ésta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología emite dictamen favorable respecto a que se autorice la solicitud presentada por el Lic. Ignacio Greenham Híjar, Director del Fraccionamiento Terrazas del Marqués, FRISA, referente a la Corrección de Medidas y Superficies, Relotificación y Ratificación de la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización en 18 Etapas, a ejecutar la Primera, así como la Ratificación de la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la misma, del Fraccionamiento Habitacional popular, con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), denominado "Terrazas del Marqués", el cual se ubicará en el Km. 3+500 de la Carretera Estatal No. 430, Los Cues - Santa Teresa, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.; el cual se ubicará sobre un polígono con superficie total de 214-79-05.68 ha.

RESOLUTIVO SEGUNDO.- Que considerando que la presente relotificación afecta los cuadros de superficies y usos establecidos en el proyecto de lotificación anterior, los siguientes son los propios que sustituyen a los anteriores, y son:

| CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| SUPERFICIE VENDIBLE | 1,635,511.22 | 76.14% |
| VIALIDADES | 201,125.30 | 9.36% |
| SUBESTACIÓN ELÉCTRICA | | |
| PLANTA DE TRATAMIENTO | | |
| DONACIONES | | |
| AREA VERDE | 64,437.32 | 3.00% |
| EQUIPAMIENTO | 152,832.14 | 7.12% |
| AMORTIGUAMIENTO | 91,002.07 | 4.24% |
| PASOS PLUVIALES | 1,563.00 | 0.07% |
| INFRAESTRUCTURA | 1,434.00 | 0.07% |
| PASO DE SERVICIO | | |
| POLIGONO TOTAL | 2,147,905.68 | 100.00% |
| NUMERO DE MANZANAS | 15.00 | |
| NUMERO DE LOTES | 195.00 | |
| NUMERO DE VIVIENDAS | 17,183.00 | |

| ETAPA 1 | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-02 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 2 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 3 | COMERCIAL | 57,630.33 | |
| MANZANA-03 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 2 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,966.10 | 100 |
| 4 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| MANZANA 07 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| MANZANA 08 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 24,434.46 | |
| | | 159,430.89 | 860 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 1 | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 77,366.10 | 48.53% |
| COMERCIAL | 57,630.33 | 36.15% |
| VIALIDADES | 24,434.46 | 15.33% |
| SUPERFICIE TOTAL | 159,430.89 | 100.00% |

| ETAPA 2 | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------|-------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-07 | | | |
| 2 | HABITACIONAL | 6,954.00 | 77 |
| 3 | COMER. SERV Y/O HAB | 1,904.80 | |
| 4 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 5 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 6 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 14 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 15 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 16 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| MANZANA-08 | | | |
| 2 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 3 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 4 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 8,127.20 | |
| | | 103,398.00 | 1037 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 2 | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 93,366.00 | 90.30% |
| COMERCIAL | 1,904.80 | 1.84% |
| VIALIDADES | 8,127.20 | 7.86% |
| SUPERFICIE TOTAL | 103,398.00 | 100.00% |

7. Obtener las demás autorizaciones, licencias y permisos que sean necesarios en términos de la normatividad federal, estatal y municipal, aplicable en la materia.

8. Las empresas desarrolladoras deberán incorporar en sus proyectos las áreas necesarias para usos comerciales y de servicios adecuados a las características y tamaño de la población que se asentará en los predios materia de éstas autorización.

9. Por tratarse de una superficie considerablemente grande contará con un plazo no mayor a **TRES AÑOS** a partir de la obtención del documento descrito en la condicionante No.5 para dar inicio al desarrollo del proyecto pretendido, en caso contrario el presente Cambio de Uso de Suelo quedará sin validez.

RESOLUTIVO QUINTO.- Que deberá hacerse del conocimiento del interesado, que deberá cubrir los derechos correspondientes por dicha autorización; de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2006", Artículo 17, Fracción VI, Punto Número 12, inciso E, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

1. Para los predios propiedad de la empresa "**Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.**":

| Concepto | Desglose | Importe |
|--|--|---------------------|
| Autorización de Cambio de Uso de Suelo | Hasta 100 m2.: (\$45.81 X 6) = \$274.86 Metros Excedentes: (1,096,460.01)/(\$45.81)/80 = \$ | \$ 628,135.27 |
| 25 % adicional | \$ 628,135.27 X (.25) = | \$ 157,033.81 |
| | TOTAL | \$785,169.08 |

Derechos por concepto de Autorización de Cambio de Uso de Suelo: **\$785,169.08 (SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 08/100 M.N.)**

2. Para los predios propiedad de la empresa "**Promociones Habitacionales del Centro de México, S.A. de C.V.**":

| Concepto | Desglose | Importe |
|--|---|---------------------|
| Autorización de Cambio de Uso de Suelo | Hasta 100 m2.: (\$45.81 X 6) = \$274.86 Metros Excedentes: (110,927.19)/(\$45.81)/80 = \$63,519.68 | \$63,794.54 |
| 25 % adicional | \$ 63,794.54 X (.25) = | \$ 15,948.63 |
| | TOTAL | \$ 79,743.17 |

Derechos por concepto de Autorización de Cambio de Uso de Suelo: **\$79,743.17 (SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 17/100 M.N.)**

3. Para los predios propiedad de la empresa "**Inmobiliaria Plaza Querétaro, S.A. de C.V.**":

| Concepto | Desglose | Importe |
|--|--|----------------------|
| Autorización de Cambio de Uso de Suelo | Hasta 100 m2.: (\$45.81 X 6) = \$274.86 Metros Excedentes: (351,042.22)/(\$45.81)/80 = \$201,015.55 | \$ 201,290.41 |
| 25 % adicional | \$ 201,290.41 X (.25) = | \$ 50,322.60 |
| | TOTAL | \$ 251,613.01 |

Derechos por concepto de Autorización de Cambio de Uso de Suelo: **\$251,613.01 (DOSCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS 01/100 M.N.)**.

RESOLUTIVO SEXTO.- Que una vez cumplimentado lo anterior, deberá protocolizarse e inscribirse en el registro público de la propiedad y del comercio, a costa del propietario.

RESOLUTIVO SÉPTIMO.- El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será causa de invalidación del presente dictamen.

RESOLUTIVO OCTAVO.- Gírense las comunicaciones oficiales respectivas..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y SE PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL SEIS.

ATENTAMENTE

ENRIQUE VEGA CARRILES
PRESIDENTE

RÚBRICA

LIC. MARÍA DEL MAR MONTES DÍAZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

RÚBRICA

Enrique Vega Carriles, en uso de las facultades que me confiere el artículo 31 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento que:

En sesión de cabildo celebrada el día treinta de marzo del año dos mil siete asentada en el acta número AC/020/2006-2007, se sometió a consideración del H. Ayuntamiento la propuesta relativa a la solicitud del Lic. Ignacio Greenham Hijar, director del Fraccionamiento denominado Terrazas del Marqués, FRISA, consistente en autorización de corrección de medidas y superficies, relotificación y ratificación de la licencia para ejecución de obras de urbanización en 18 etapas, a ejecutar la primera, así como ratificación de la autorización provisional para venta de lotes de la misma, del fraccionamiento habitacional popular, con una densidad de población de 400 hab./ha. (h4), denominado "Terrazas del Marqués, el cual se ubicará en el Km. 3+500 de la carretera estatal no. 430, los Cues - Santa Teresa, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.; con superficie de 214-79-05.68 ha.

Por lo que una vez analizado y **APROBADA POR MAYORÍA** con 12 votos a favor y un voto en contra de la Regidora Ma. del Rocío Ibarra Caltzoncít, es de aprobarse el siguiente:

"ACUERDO"

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA CORRECCIÓN DE CUAL

| ETAPA 7 | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-04 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 2 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 4 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 5 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 6 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| MANZANA-06 | | | |
| 1 | EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | |
| 2 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 4 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 12 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VALIDADES | 13,035.90 | |
| | | 112,632.00 | 918 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 7 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 82,840.00 | 73.55% |
| EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | 14.88% |
| VALIDADES | 13,035.90 | 11.57% |
| SUPERFICIE TOTAL | 112,632.00 | 100.00% |

| ETAPA 8 | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-05 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 2 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 4 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 7 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 8 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| MANZANA-06 | | | |
| 5 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 6 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 7 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 9 | EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | |
| 10 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 11 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VALIDADES | 13,322.40 | |
| | | 124,052.50 | 1041 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 8 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 93,974.00 | 75.75% |
| EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | 13.51% |
| VALIDADES | 13,322.40 | 10.74% |
| SUPERFICIE TOTAL | 124,052.50 | 100.00% |

| ETAPA 9 | | | |
|-------------------|----------------------|------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-09 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 2 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 3 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| MANZANA-10 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 2 | HABITACIONAL | 6,954.00 | 77 |
| 3 | COMER. SRV. Y/O HAB. | 2,012.10 | |
| 4 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 5 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 13 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 14 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| | VALIDADES | 10,299.90 | |
| | | 96,672.00 | 937 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 9 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 84,360.00 | 87.26% |
| COMERCIAL | 2,012.10 | 2.08% |
| VALIDADES | 10,299.90 | 10.65% |
| SUPERFICIE TOTAL | 96,672.00 | 100.00% |

| ETAPA 10 | | | |
|-------------------|------------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-09 | | | |
| 4 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 5 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 6 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| MANZANA-10 | | | |
| 6 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 7 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 8 | COMERC. Y/O HAB. | 1,904.80 | |
| 9 | HABITACIONAL | 6,954.00 | 77 |
| 10 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 11 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 12 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| | VALIDADES | 16,767.20 | |
| | | 103,032.00 | 937 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 10 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 84,360.00 | 81.88% |
| COMERCIAL | 1,904.80 | 1.85% |
| VALIDADES | 16,767.20 | 16.27% |
| SUPERFICIE TOTAL | 103,032.00 | 100.00% |

a la discrepancia existente entre las superficies totales contempladas tanto en las autorizaciones arriba señaladas, como en los anexos gráficos de cada una de ellas, para lo cual, y con el fin de unificar la superficie total del polígono dentro del cual se ubicará el Fraccionamiento Habitacional popular, con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), denominado "Terrazas del Marqués", la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, considera que la superficie correcta, sea la establecida dentro del Deslinde Catastral descrito en el considerando noveno del presente documento, la cual es de 214-79-05.68 ha., misma que ya se encuentra considerada dentro del proyecto de Relotificación debidamente autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, mediante oficio No. DDUE/DPUP/188/2007, de fecha 21 de febrero del 2007 y que en consecuencia afecta todas las superficies que integran dicho desarrollo, tal y como se aprecia en los cuadros descritos en la opinión del presente documento.

DECIMO PRIMERO.- Que en fecha 8 de marzo del 2007, el Lic. Ignacio Greenham Híjar, Director del Fraccionamiento Terrazas del Marqués, FRISA, remitió a la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, los originales de la Póliza de Fianza No. 798838, por un monto de \$27'465,200.19, (Veintisiete millones cuatrocientos sesenta y cinco mil doscientos pesos 19/100 M.N.), misma que servirá para garantizar la conclusión de las obras de urbanización de la Primera Etapa del fraccionamiento de referencia, de acuerdo a lo dispuesto por la Fracción V, del Artículo 154, del Código Urbano para el Estado de Querétaro; la cual comprende el 100% + 30% del monto total de las obras de urbanización del citado desarrollo, en razón a que el avance de las mismas, es del 0%.

DECIMO SEGUNDO.- Que en base a los antecedentes descritos y considerando que la citada relotificación obedece a la rectificación y ajuste de medidas y superficie del polígono general, dentro del cual se ubicará el Fraccionamiento Habitacional popular denominado "Terrazas del Marqués", debido a la incongruencia de las mismas contempladas en las autorizaciones emitidas con anterioridad, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, considero PROCEDENTE se autorice la solicitud presentada por el Lic. Ignacio Greenham Híjar, Director del Fraccionamiento Terrazas del Marqués, FRISA, referente a la **Corrección de Medidas y Superficies, Relotificación y Ratificación de la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización en 18 Etapas, a ejecutar la Primera, así como la Ratificación de la Autorización Provisional para Venta de Lotes de la misma, del Fraccionamiento Habitacional popular, con una Densidad de Población de 400 hab./Ha. (H4), denominado "Terrazas del Marqués",** el cual se ubicará en el Km. 3+500 de la Carretera Estatal No. 430, Los Cues – Santa Teresa, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.; el cual se ubicará sobre un polígono con superficie total de 214-79-05.68 ha., misma que corresponde a la superficie contemplada dentro del Deslinde Catastral citado en el considerando NOVENO del presente documento.

DECIMO TERCERO.- Que de igual forma, y considerando que la presente relotificación afecta los cuadros de superficies y usos establecidos en el proyecto de lotificación anterior, los siguientes son los propios que sustituyen a los anteriores, y son:

| CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES | | | |
|---------------------------------|---------------------------|------------|-------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE | |
| SUPERFICIE VENDIBLE | 1,635,511.22 | 76.14% | |
| VIALIDADES | 201,125.30 | 9.36% | |
| SUBESTACIÓN ELÉCTRICA | | | |
| PLANTA DE TRATAMIENTO | | | |
| DONACIONES | AREA VERDE | 64,437.32 | 3.00% |
| | EQUIPAMIENTO | 152,832.14 | 7.12% |
| AMORTIGUAMIENTO | | 91,002.07 | 4.24% |
| PASOS PLUVIALES | | 1,563.00 | 0.07% |
| INFRAESTRUCTURA | | 1,434.00 | 0.07% |
| PASO DE SERVICIO | | | |
| POLIGONO TOTAL | 2,147,906.68 | 100.00% | |
| NUMERO DE MANZANAS | 15.00 | | |
| NUMERO DE LOTES | 195.00 | | |
| NUMERO DE VIVIENDAS | 17,183.00 | | |

| ETAPA 1 | | | |
|------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-02 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 2 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 3 | COMERCIAL | 57,630.33 | |
| MANZANA-03 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 2 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,966.10 | 100 |
| 4 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| MANZANA 07 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| MANZANA 08 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 24,434.46 | |
| | | 159,430.89 | 860 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 1 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 77,366.10 | 48.53% |
| COMERCIAL | 57,630.33 | 36.15% |
| VIALIDADES | 24,434.46 | 15.33% |
| SUPERFICIE TOTAL | 159,430.89 | 100.00% |

| ETAPA 2 | | | |
|------------|---------------------|-------------------|-------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-07 | | | |
| 2 | HABITACIONAL | 6,954.00 | 77 |
| 3 | COMER. SERV Y/O HAB | 1,904.80 | |
| 4 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 5 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 6 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 14 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 15 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 16 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| MANZANA-08 | | | |
| 2 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 3 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 4 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 8,127.20 | |
| | | 103,398.00 | 1037 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 2 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 93,366.00 | 90.30% |
| COMERCIAL | 1,904.80 | 1.84% |
| VIALIDADES | 8,127.20 | 7.86% |
| SUPERFICIE TOTAL | 103,398.00 | 100.00% |

| ETAPA 15 | | | |
|----------|----------------------|-------------------|-------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| < | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 2 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 3 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 4 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 5 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 6 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,424.26 | |
| 7 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,780.00 | |
| 8 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 9 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 10 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 11 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 12 | HABITACIONAL | 10,661.46 | 118 |
| | VIALIDADES | 11,454.24 | |
| | | 125,079.96 | 1180 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 15 | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 106,421.46 | 85.08% |
| COMERCIAL | 7,204.26 | 5.76% |
| VIALIDADES | 11,454.24 | 9.16% |
| SUPERFICIE TOTAL | 125,079.96 | 100.00% |

| ETAPA 16 | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 60 | HABITACIONAL | 10,465.24 | 116 |
| 61 | HABITACIONAL | 7,918.58 | 88 |
| 62 | AREA VERDE | 4,244.47 | |
| 63 | HABITACIONAL | 10,221.21 | 114 |
| 64 | HABITACIONAL | 11,809.52 | 131 |
| 65 | HABITACIONAL | 11,066.81 | 123 |
| 66 | HABITACIONAL | 10,683.10 | 119 |
| 67 | HABITACIONAL | 10,607.61 | 118 |
| 68 | HABITACIONAL | 10,448.23 | 116 |
| | AMORTIGUAMIENTO | 24,286.80 | |
| | VIALIDADES | 1,328.71 | |
| | | 113,080.28 | 925 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 16 | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 83,220.30 | 73.59% |
| AREA VERDE | 4,244.47 | 3.75% |
| AMORTIGUAMIENTO | 24,286.80 | 21.48% |
| VIALIDADES | 1,328.71 | 1.18% |
| SUPERFICIE TOTAL | 113,080.28 | 100.00% |

| ETAPA 17 | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 51 | AREA VERDE | 17,265.63 | |
| 52 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 53 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 54 | HABITACIONAL | 10,165.11 | 110 |
| 55 | HABITACIONAL | 7,711.36 | 80 |
| 56 | HABITACIONAL | 5,212.75 | 50 |
| 57 | AREA VERDE | 3,113.94 | |
| 58 | HABITACIONAL | 9,263.50 | 100 |
| 59 | HABITACIONAL | 14,104.09 | 150 |
| | AMORTIGUAMIENTO | 23,690.51 | |
| | VIALIDADES | 291.57 | |
| | | 112,402.46 | 730 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 17 | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 68,040.81 | 60.53% |
| AREA VERDE | 20,379.57 | 18.13% |
| AMORTIGUAMIENTO | 23,690.51 | 21.08% |
| VIALIDADES | 291.57 | 0.26% |
| SUPERFICIE TOTAL | 112,402.46 | 100.00% |

| ETAPA 18 | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 11 | AREA VERDE | 2,428.52 | |
| 12 | HABITACIONAL | 10,592.98 | 118 |
| 31 | AREA VERDE | 14,878.02 | |
| 32 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 33 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 34 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 35 | HABITACIONAL | 8,190.46 | 91 |
| 36 | HABITACIONAL | 11,196.18 | 124 |
| 37 | HABITACIONAL | 9,645.23 | 107 |
| 38 | HABITACIONAL | 8,132.06 | 90 |
| 39 | HABITACIONAL | 6,619.17 | 74 |
| 40 | HABITACIONAL | 5,106.28 | 57 |
| 41 | HABITACIONAL | 3,600.39 | 40 |
| 42 | AREA VERDE | 2,768.31 | |
| | AMORTIGUAMIENTO | 35,797.80 | |
| | VIALIDADES | 2,138.31 | |
| | | 145,717.71 | 974 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 18 | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 87,706.75 | 60.19% |
| AREA VERDE | 20,074.85 | 13.78% |
| AMORTIGUAMIENTO | 35,797.80 | 24.57% |
| VIALIDADES | 2,138.31 | 1.47% |
| SUPERFICIE TOTAL | 145,717.71 | 100.00% |

| ETAPA 7 | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-04 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 2 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 4 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 5 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 6 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| MANZANA-06 | | | |
| 1 | EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | |
| 2 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 4 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 12 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VIALIDADES | 13,035.90 | |
| | | 112,632.00 | 918 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 7 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 82,840.00 | 73.55% |
| EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | 14.88% |
| VIALIDADES | 13,035.90 | 11.57% |
| SUPERFICIE TOTAL | 112,632.00 | 100.00% |

| ETAPA 8 | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|-------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-05 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 2 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 4 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 7 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 8 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| MANZANA-06 | | | |
| 5 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 6 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 7 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 9 | EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | |
| 10 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 11 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VIALIDADES | 13,322.40 | |
| | | 124,052.50 | 1041 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 8 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 93,974.00 | 75.75% |
| EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | 13.51% |
| VIALIDADES | 13,322.40 | 10.74% |
| SUPERFICIE TOTAL | 124,052.50 | 100.00% |

| ETAPA 9 | | | |
|-------------------|----------------------|------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-09 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 2 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 3 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| MANZANA-10 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 2 | HABITACIONAL | 6,954.00 | 77 |
| 3 | COMER. SRV. Y/O HAB. | 2,012.10 | |
| 4 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 5 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 13 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 14 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| | VIALIDADES | 10,299.90 | |
| | | 96,672.00 | 937 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 9 | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 84,360.00 | 87.26% |
| COMERCIAL | 2,012.10 | 2.08% |
| VIALIDADES | 10,299.90 | 10.65% |
| SUPERFICIE TOTAL | 96,672.00 | 100.00% |

| ETAPA 10 | | | |
|-------------------|------------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-09 | | | |
| 4 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 5 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 6 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| MANZANA-10 | | | |
| 6 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 7 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 8 | COMERC. Y/O HAB. | 1,904.80 | |
| 9 | HABITACIONAL | 6,954.00 | 77 |
| 10 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 11 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 12 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| | VIALIDADES | 16,767.20 | |
| | | 103,032.00 | 937 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 10 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 84,360.00 | 81.88% |
| COMERCIAL | 1,904.80 | 1.85% |
| VIALIDADES | 16,767.20 | 16.27% |
| SUPERFICIE TOTAL | 103,032.00 | 100.00% |

las medidas y superficies establecidas en el oficio de Fusión No. DDUE/DL/156/2007, de fecha 15 de febrero del 2007, emitido por la misma Dirección de Desarrollo Urbano Municipal

h) Con respecto a la **Autorización para Venta de Lotes**, y considerado los antecedentes del Fraccionamiento de referencia, así como que el promotor del mismo ya ha realizado el depósito de la Fianza No. 798838, por un monto de **\$27'465,200.19, (Veintisiete millones cuatrocientos sesenta y cinco mil doscientos pesos 19/100 M.N.)**, cantidad que contempla el 130% del costo total de las obras de urbanización por ejecutarse; la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal considera **Cubierto** dicho requisito, sin embargo, el promotor, deberá de mantener vigente dicha fianza, cubriendo las respectivas primas para tal fin, hasta el momento de conclusión de las mismas. Asimismo, el Promotor del fraccionamiento, será responsable de las obras de urbanización, hasta el tanto se lleve la entrega-recepción de las mismas, a éste Municipio de El Marqués, Qro.

i) Presentar ante el H. Ayuntamiento del El Marqués, Qro., la Escritura Pública en la cual se establezca la transmisión de propiedad y dominio a favor del mismo, de las **Áreas de Donación, Vialidades y Equipamiento** que integran el citado Fraccionamiento, de acuerdo al nuevo Proyecto de Relotificación, y cuya ubicación se encuentra descrita en los cuadros de lotes del proyecto de relotificación autorizado y citado en el considerando SEGUNDO del presente dictamen, y que constan de las siguientes superficies:

Área de Donación (Total 10.12%).

o Área Verde: **64,437.31 m2.**, y que corresponde al **3.00%** de la superficie total del predio.

o Equipamiento: **152,832.14 m2.**, y que corresponde al **7.12%** de la superficie total del predio.

Vialidades.

o **201,125.30 m2.** y que corresponde al **9.36%** de la superficie total del predio.

j) Constar en Escritura Pública, y realizar las correcciones y anotaciones correspondientes a las inscripciones que a la fecha hayan sido realizadas ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, debido al ajuste de las medidas y colindancias del polígono dentro del cual se desarrollará el citado proyecto.

k) Asimismo, para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, se deberá indicar en el Acuerdo de Cabildo que Apruebe la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización, lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en Fraccionamiento Autorizado, se incluirán las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., realícese la corrección ordenada.

SEGUNDO.- Emitase la certificación del punto conducente con la corrección realizada.

TERCERO.- Las cantidades que se acredite por parte del particular, mediante recibo de pago debidamente emitido por la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, Qro., que han sido

cubiertas respecto de la autorización que otorgo éste Cabildo relativo a la relotificación y ratificación de la licencia para ejecución de obras de urbanización en 18 etapas, a ejecutar la primera, así como ratificación de la autorización provisional para venta de lotes de la misma, del fraccionamiento habitacional popular, con una densidad de población de 400 hab./ha. (h4), denominado "Terrazas del Marqués", deberán ser deducidas de las cantidades determinadas en el presente dictamen, a efecto de evitar que el particular se situé en el supuesto de una doble tributación..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y SE PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

ATENTAMENTE

**ENRIQUE VEGA CARRILES
PRESIDENTE**

RÚBRICA

**LIC. MARÍA DEL MAR MONTES DÍAZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

RÚBRICA

Enrique Vega Carriles, en uso de las facultades que me confiere el artículo 31 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento que:

En sesión de cabildo celebrada el día cuatro de mayo del año dos mil siete asentada en el acta número AC/022/2006-2007, se sometió a consideración del H. Ayuntamiento la propuesta relativa a la solicitud del Lic. Edmundo Javier Díaz Sáenz, mediante la cual requiere se autorice la relotificación en cuatro etapas, del fraccionamiento denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado en el KM 195.5 de la autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 63-73-24.40 Ha.

Por lo que una vez analizado y **APROBADA POR MAYORIA** con 13 votos a favor y una abstención de la Regidora Ma. del Rocío Ibarra Caltzoncit, es de aprobarse el siguiente:

"ACUERDO"

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA RELOTIFICACIÓN EN CUATRO ETAPAS, RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, Y RATIFICACIÓN DE LA VENTA PROVISIONAL DE LOTES DE LAS MISMAS, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS", UBICADO EL KM. 195.5 DE LA AUTOPISTA MÉXICO-QUERÉTARO, EL COLORADO, PERTENECIENTE A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CON SUPERFICIE TOTAL DE 637,324.40 M2., DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, MISMO QUE A LA LETRA DICE:

| ETAPA 15 | | | |
|----------|----------------------|-------------------|-------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| < | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 2 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 3 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 4 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 5 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 6 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,424.26 | |
| 7 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,780.00 | |
| 8 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 9 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 10 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 11 | HABITACIONAL | 10,640.00 | 118 |
| 12 | HABITACIONAL | 10,661.46 | 118 |
| | VIALIDADES | 11,454.24 | |
| | | 125,079.96 | 1180 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 15 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 106,421.46 | 85.08% |
| COMERCIAL | 7,204.26 | 5.76% |
| VIALIDADES | 11,454.24 | 9.16% |
| SUPERFICIE TOTAL | 125,079.96 | 100.00% |

| ETAPA 16 | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 60 | HABITACIONAL | 10,465.24 | 116 |
| 61 | HABITACIONAL | 7,918.58 | 88 |
| 62 | AREA VERDE | 4,244.47 | |
| 63 | HABITACIONAL | 10,221.21 | 114 |
| 64 | HABITACIONAL | 11,809.52 | 131 |
| 65 | HABITACIONAL | 11,066.81 | 123 |
| 66 | HABITACIONAL | 10,683.10 | 119 |
| 67 | HABITACIONAL | 10,607.61 | 118 |
| 68 | HABITACIONAL | 10,448.23 | 116 |
| | AMORTIGUAMIENTO | 24,286.80 | |
| | VIALIDADES | 1,328.71 | |
| | | 113,080.28 | 925 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 16 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 83,220.30 | 73.59% |
| AREA VERDE | 4,244.47 | 3.75% |
| AMORTIGUAMIENTO | 24,286.80 | 21.48% |
| VIALIDADES | 1,328.71 | 1.18% |
| SUPERFICIE TOTAL | 113,080.28 | 100.00% |

| ETAPA 17 | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 51 | AREA VERDE | 17,265.63 | |
| 52 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 53 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 54 | HABITACIONAL | 10,165.11 | 110 |
| 55 | HABITACIONAL | 7,711.36 | 80 |
| 56 | HABITACIONAL | 5,212.75 | 50 |
| 57 | AREA VERDE | 3,113.94 | |
| 58 | HABITACIONAL | 9,263.50 | 100 |
| 59 | HABITACIONAL | 14,104.09 | 150 |
| | AMORTIGUAMIENTO | 23,690.51 | |
| | VIALIDADES | 291.57 | |
| | | 112,402.46 | 730 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 17 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 68,040.81 | 60.53% |
| AREA VERDE | 20,379.57 | 18.13% |
| AMORTIGUAMIENTO | 23,690.51 | 21.08% |
| VIALIDADES | 291.57 | 0.26% |
| SUPERFICIE TOTAL | 112,402.46 | 100.00% |

| ETAPA 18 | | | |
|------------|-----------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 11 | AREA VERDE | 2,428.52 | |
| 12 | HABITACIONAL | 10,592.98 | 118 |
| 31 | AREA VERDE | 14,878.02 | |
| 32 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 33 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 34 | HABITACIONAL | 8,208.00 | 91 |
| 35 | HABITACIONAL | 8,190.46 | 91 |
| 36 | HABITACIONAL | 11,196.18 | 124 |
| 37 | HABITACIONAL | 9,645.23 | 107 |
| 38 | HABITACIONAL | 8,132.06 | 90 |
| 39 | HABITACIONAL | 6,619.17 | 74 |
| 40 | HABITACIONAL | 5,106.28 | 57 |
| 41 | HABITACIONAL | 3,600.39 | 40 |
| 42 | AREA VERDE | 2,768.31 | |
| | AMORTIGUAMIENTO | 35,797.80 | |
| | VIALIDADES | 2,138.31 | |
| | | 145,717.71 | 974 |

de Arteaga", números 56 y 57, de fechas 21 y 28 de diciembre del 2001, respectivamente.

c) Que mediante el oficio No. DUV-0536 de fecha **29 de noviembre de 2002**, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado autorizó el **Visto Bueno al Proyecto de Relotificación** del Fraccionamiento de tipo industrial denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado en el Km. 195.5 de la Autopista México - Querétaro, El Colorado, El Marqués, Qro.

d) Que en Acuerdo de Cabildo de fecha **29 de octubre del 2002**, Acta No. AC/023/2002, se autorizó la **Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para la Venta de Lotes de la Etapa II y IV** del Fraccionamiento denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado en el Km. 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, El Marqués, Qro.

e) Que mediante el oficio No. 016686, N.T. 34404 SEC. 1432/2002 de fecha **27 de enero del 2003**, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Estado autorizó un nuevo al **Proyecto de Relotificación** del Fraccionamiento de tipo industrial denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado en el Km. 195.5 de la Autopista México - Querétaro, El Colorado, El Marqués, Qro., a fin de que ésta fuera congruente con los Acuerdos de Cabildo emitidos por el H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., de fechas 30 de octubre del 2001 y 29 de octubre del 2002, conforme a las autorizaciones otorgadas a favor de la empresa "Parque Industrial El Marqués, S.A. de C.V."

f) Que en Acuerdo de Cabildo de fecha **11 de marzo del 2003**, Acta No. AC/05/2003, se **Aprobó la Nomenclatura de Calles y el Nombre del Fraccionamiento, del Fraccionamiento "Parque Industrial El Marqués"**, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

g) Que mediante oficio No. DDU/DPUP/109/2005, de fecha **9 de febrero del 2005**, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, otorgó al Lic. Edmundo J. Díaz Sáenz, Director del "Parque Industrial El Marqués", el **Visto Bueno al Proyecto de Relotificación** del Fraccionamiento denominado "Parque Industrial El Marqués" perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro.

h) Que en Acuerdo de Cabildo de fecha **25 de febrero del 2005**, Acta No. AC/011/2004-2005, se autorizó la **Relotificación del área comprendida de los lotes 14 al 24 de la Mza. VII**, del Fraccionamiento de tipo industrial denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado en el Km. 195.5 de la Autopista México - Querétaro, El Colorado, El Marqués, Qro.

i) Que mediante oficio No. DDU/DL/722/2006, de fecha **5 de septiembre del 2006**, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, autorizó la **Subdivisión** en dos fracciones del Lote No.1, de la Mza. VII del Fraccionamiento denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado en el Km. 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, El Marqués, Qro.; con superficies de 13,631.770 m². y 7,135.915 m².

j) Que mediante el oficio No. DDU/DPUP/435/2007 de fecha **24 de abril del 2007**, la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, otorgó al Lic. Edmundo J. Díaz Sáenz, Director del "Parque Industrial El Marqués", el **Visto Bueno al Proyecto de Relotificación** del Fraccionamiento denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado en el Km. 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m².

k) Que en Escritura Pública 34,078, de fecha **13 de marzo del 2003**, se constó la Transmisión de la Propiedad a título gratuito a favor de éste Municipio de El Marqués, Estado de Querétaro de Arteaga, las superficies correspondientes a **Equipamiento 27,864.39 m²; Área Verde**

37,929.97 m². y Vialidades 58,470.56 m².

l) Que en Escritura Pública No. 39,318 de fecha **7 de diciembre del 2005**, mediante la cual se hace constar la transmisión de la propiedad a favor de éste Municipio de El Marqués, Estado de Querétaro de Arteaga, de la variante de la superficie por concepto de Vialidades, resultante de la relotificación autorizada en fecha 9 de febrero del 2005, y que comprende un excedente de **4,992.34 m².**

DÉCIMO PRIMERO.- Que considerando el cuadro de áreas generales, contenido dentro del plano de lotificación anteriormente autorizado, la Relotificación pretendida, contempla variantes en las superficies que integran el Fraccionamiento de referencia, que obedecen a la modificación de las Manzanas I, V, VI y VII, las cuales disminuyen la Superficie Vendible, incrementan las superficies de Área Verde y Vialidades, manteniéndose sin cambio el resto de las superficies, tal y como se aprecia en los Cuadros Generales de Superficies que a continuación se indican; así como en los cuadros de Lotes por Manzana y Etapa, y dentro del plano anexo:

Cuadro de General de Superficies, contenido dentro del Proyecto de Relotificación actual, autorizado mediante oficio No. DDU/DPUP/435/2007, de fecha 24 de abril del 2007.

| CUADRO DE AREAS GENERALES | | |
|---------------------------|------------|-------------------|
| AREA VENDIBLE | 456,776.85 | 456,776.85 |
| P. PRIVADA | 7,102.00 | 7,102.00 |
| G.E.Q. | 8,425.50 | 8,425.50 |
| | 27,864.39 | |
| A. DONACION | 39,612.83 | 67,477.22 |
| VIALIDADES | 71,431.43 | 71,431.43 |
| | 6,470.98 | |
| CFE | 13,220.12 | 19,691.10 |
| | 397.57 | |
| | 2,268.10 | |
| SERVICIOS DEL PARQUE | 2,575.56 | |
| | 542.21 | |
| | 636.86 | 6,420.30 |
| TOTAL | | 637,324.40 |

Cuadro de General de Superficies, contenido dentro del Proyecto de Relotificación autorizado mediante oficio No. DDU/DPUP/109/2005, de fecha 9 de febrero del 2005.

| CUADRO DE AREAS GENERALES | | |
|---------------------------|------------|-------------------|
| AREA VENDIBLE | 466,428.24 | 466,428.24 |
| P. PRIVADA | 7,102.00 | 7,102.00 |
| G.E.Q. | 8,425.50 | 8,425.50 |
| | 27,864.39 | |
| A. DONACION | 37,929.97 | 65,794.36 |
| VIALIDADES | 63,462.90 | 63,462.90 |
| | 6,470.98 | |
| CFE | 13,220.12 | 19,691.10 |
| | 397.57 | |
| | 2,268.10 | |
| SERVICIOS DEL PARQUE | 2,575.56 | |
| | 542.21 | |
| | 636.86 | 6,420.30 |
| TOTAL | | 637,324.40 |

DÉCIMO SEGUNDO.- Que en base a los antecedentes descritos y considerando que la citada relotificación obedece a un mejor aprovechamiento de las superficies de acuerdo a la topografía del lugar, así como por así considerarlo el promotor del citado Fraccionamiento conveniente; la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, considero

| ETAPA 3 | | | |
|-------------------|---------------------|------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-07 | | | |
| 7 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 8 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 9 | COMER. SERV Y/O HAB | 1,904.80 | |
| 10 | HABITACIONAL | 6,954.00 | 77 |
| 11 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 12 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 13 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| MANZANA-08 | | | |
| 5 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 6 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 7 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 13,122.20 | |
| | | 99,387.00 | 937 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 3 | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 84,360.00 | 84.88% |
| COMERCIAL | 1,904.80 | 1.92% |
| VIALIDADES | 13,122.20 | 13.20% |
| SUPERFICIE TOTAL | 99,387.00 | 100.00% |

| ETAPA 4 | | | |
|-------------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 18 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 19 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 20 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 21 | HABITACIONAL | 10,758.53 | 120 |
| 22 | EQUIPAMIENTO | 10,752.10 | |
| 23 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 24 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 25 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 13,903.37 | |
| | | 100,166.00 | 840 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 4 | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 75,510.53 | 75.39% |
| EQUIPAMIENTO | 10,752.10 | 10.73% |
| VIALIDADES | 13,903.37 | 13.88% |
| SUPERFICIE TOTAL | 100,166.00 | 100.00% |

| ETAPA 5 | | | |
|-------------------|--------------|------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 14 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 15 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 16 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 17 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 26 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 27 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 28 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 29 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| | VIALIDADES | 9,120.00 | |
| | | 95,456.00 | 960 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 5 | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 86,336.00 | 90.45% |
| VIALIDADES | 9,120.00 | 9.55% |
| SUPERFICIE TOTAL | 95,456.00 | 100.00% |

| ETAPA 6 | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 1 | AREA VERDE | 15,805.03 | |
| 2 | HABITACIONAL | 4,738.52 | 53 |
| 3 | HABITACIONAL | 6,383.60 | 71 |
| 4 | HABITACIONAL | 7,549.67 | 84 |
| 5 | HABITACIONAL | 8,715.74 | 97 |
| 6 | HABITACIONAL | 9,881.80 | 110 |
| 7 | HABITACIONAL | 10,628.42 | 118 |
| 8 | HABITACIONAL | 10,813.46 | 120 |
| 9 | EQUIPAMIENTO | 42,901.95 | |
| 13 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 30 | HABITACIONAL | 10,813.46 | 120 |
| 69 | INFRAESTRUCTURA | 1,434.63 | |
| | AMORTIGUAMIENTO | 7,226.96 | |
| | VIALIDADES | 6,067.47 | |
| | | 153,752.71 | 893 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 6 | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 80,316.67 | 52.24% |
| AREA VERDE | 15,805.03 | 10.28% |
| EQUIPAMIENTO | 42,901.95 | 27.90% |
| INFRAESTRUCTURA | 1,434.63 | 0.93% |
| AMORTIGUAMIENTO | 7,226.96 | 4.70% |
| VIALIDADES | 6,067.47 | 3.95% |
| SUPERFICIE TOTAL | 153,752.71 | 100.00% |

| MANZANA VII | | | | | |
|---------------------|--------------------|-----------|----------|---------------|-----------|
| PRIMERA ETAPA | A. VERDE | 1,609.32 | A. VERDE | AREA VENDIBLE | 56,671.94 |
| | LOTE 2 | 7,360.00 | VENDIBLE | A. VERDE | 1,609.32 |
| | LOTE 3 | 7,360.00 | VENDIBLE | TOTAL | 58,281.26 |
| | LOTE 4 | 7,360.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 5 | 13,824.26 | VENDIBLE | | |
| | FRACCCION I LOTE 1 | 13,631.77 | VENDIBLE | | |
| FRACCCION II LOTE 1 | 7,135.91 | VENDIBLE | | | |
| MANZANA VII | | | | | |
| SEGUNDA ETAPA | LOTE 6 | 13,824.11 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 63,155.97 |
| | LOTE 7 | 7,360.00 | VENDIBLE | A. VERDE | 7,951.62 |
| | LOTE 8 | 7,360.00 | VENDIBLE | TOTAL | 71,107.59 |
| | LOTE 9 | 7,360.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 10 | 5,520.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 11 | 5,520.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 12 | 5,520.00 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 13 | 10,691.86 | VENDIBLE | | |
| | A. VERDE | 7,951.62 | A. VERDE | | |
| MANZANA VII | | | | | |
| CUARTA ETAPA | VIAL CFE | 1,760.19 | VIAL CFE | AREA VENDIBLE | 42,509.32 |
| | A. VERDE | 8,104.84 | A. VERDE | A. VERDE | 8,104.84 |
| | LOTE 14 | 10,271.62 | VENDIBLE | VIAL CFE | 1,760.19 |
| | LOTE 15 | 12,442.38 | VENDIBLE | VIALIDAD | 4,992.34 |
| | LOTE 16 | 9,252.04 | VENDIBLE | TOTAL | 57,366.69 |
| | LOTE 17 | 10,543.28 | VENDIBLE | | |
| | VIALIDAD | 4,992.34 | VIALIDAD | | |
| MANZANA VII | | | | | |
| TERCERA ETAPA | LOTE 18 | 32,107.24 | VENDIBLE | AREA VENDIBLE | 57,937.39 |
| | LOTE 25 | 5,127.50 | VENDIBLE | VIAL CFE | 2,879.99 |
| | LOTE 26 | 5,127.50 | VENDIBLE | TOTAL | 60,817.38 |
| | LOTE 27 | 5,127.50 | VENDIBLE | | |
| | LOTE 28 | 10,447.65 | VENDIBLE | | |
| | VIAL CFE | 2,879.99 | VIAL CFE | | |

DÉCIMO TERCERO.- Que en cuanto al **Impuesto por Superficie Vendible**, el Promotor acredita haber cumplido con esta obligación, por una superficie de **481,379.93 m^{2.}**, de acuerdo al plano debidamente autorizado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de Gobierno del estado, de fecha 28 de julio de 1989, Oficio No. DUV-794/89, así como, de acuerdo a lo citado dentro del Segundo Punto del Dictamen del Acuerdo de Cabildo de fecha 30 de octubre del 2001, Acta AC/029/2001, y publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado, "La Sombra de Arteaga", de fecha 21 de diciembre del 2001, para lo cual en su momento, presentó copias de los Recibos de Pago No. F-328524 y 1967 emitidos por la Secretaría de Finanzas del Estado, de fechas 2 de febrero de 1979 y 2 de diciembre de 1981, respectivamente; por lo que, considerando que la presente relotificación no rebasa dicha superficie vendible, en razón a que contempla un área de **456,776.85 m^{2.}**, **NO GENERA COBRO** por este concepto.

DÉCIMO CUARTO.- Que por los antecedentes citados, y con fundamento en lo señalado por los artículos 115 fracción V inciso d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78, 79, 83, 86, 88 inciso d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 30 fracción II inciso d), 32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128 de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 1º fracciones II, V, 28 fracción II, 36 del Código Urbano para el Estado de Querétaro; 48 y 55 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., nos permitimos emitir el siguiente:

DICTAMEN

RESOLUTIVO PRIMERO.- Que éste H. Ayuntamiento a través su Cabildo, y en específico mediante la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, es el Órgano Facultado para expedir el presente dictamen, según lo dispuesto por el artículo 115 Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 78, 79, 83, 86 inciso d) de la Constitución Política del Estado de Querétaro, en relación con los artículos 30 fracción II inciso d), 32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128, de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 1 fracción II, V, 28 fracción II, 36 del Código Urbano del Estado de Querétaro; así como 48, 55 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro.

RESOLUTIVO SEGUNDO- Que una vez que se realizó el análisis de todos y cada uno de los documentos anexos y la Opinión Técnica que conforman el expediente en estudio, la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología considera **VIABLE** se autorice la solicitud presentada por el Lic. Edmundo Javier Díaz Sáenz Director del Fraccionamiento "Parque Industrial El Marqués" referente a la Relotificación en Cuatro Etapas, Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, y Ratificación de la Venta Provisional de Lotes de las mismas, del Fraccionamiento denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado el Km. 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m^{2.}

RESOLUTIVO TERCERO.- Que la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología emite dictamen favorable respecto de la solicitud presentada por el Lic. Edmundo Javier Díaz Sáenz Director del Fraccionamiento "Parque Industrial El Marqués" referente a la Relotificación en Cuatro Etapas, Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, y Ratificación de la Venta Provisional de Lotes de las mismas, del Fraccionamiento denominado "Parque Industrial El Marqués", ubicado el Km. 195.5 de la Autopista México-Querétaro, El Colorado, perteneciente a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 637,324.40 m^{2.}, para lo cual, con base a los antecedentes descritos en el presente documento, las Superficies y Usos que se indican en el plano complemento, consisten en:

| CUADRO DE AREAS GENERALES | | | |
|---------------------------|-----------------------|------------|------------|
| AREA VENDIBLE | | 456,776.85 | 456,776.85 |
| P. PRIVADA | | 7,102.00 | 7,102.00 |
| GEQ | | 8,425.50 | 8,425.50 |
| AREA DE DONACION | EQUIPAMIENTO | 27,864.39 | 67,477.22 |
| | AREA VERDE | 39,612.83 | |
| VIALIDADES | | 71,431.43 | 71,431.43 |
| CFE | SUBESTACION | 6,470.98 | 19,691.10 |
| | VIAL CFE | 13,220.12 | |
| SERVICIOS DEL PARQUE | CENTRAL TELEFONICA | 397.57 | 6,420.30 |
| | TANQUE DE AGUA | 2,268.10 | |
| | PLANTA DE TRATAMIENTO | 2,575.56 | |
| | ACCESOS | 542.21 | |
| | OFICINAS | 636.86 | |
| TOTAL | | | 637,324.40 |

| PRIMERA ETAPA | |
|--------------------|------------|
| AREA VENDIBLE | 132,735.63 |
| ACCESOS | 542.21 |
| OFICINAS | 636.86 |
| AREA VERDE | 5,959.17 |
| VIAL CFE | 1,130.50 |
| C. TELEFONIA | 397.57 |
| PLANTA TRATAMIENTO | 2,575.56 |
| VIALIDAD | 19,069.97 |
| TOTAL | 163,047.47 |

| SEGUNDA ETAPA | |
|---------------|------------|
| AREA VENDIBLE | 136,775.75 |
| AREA VERDE | 13,524.83 |
| VIAL CFE | 4,220.46 |
| VIALIDAD | 21,889.45 |
| TOTAL | 176,410.49 |

| ETAPA 11 | | | |
|------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 45 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 46 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 47 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 48 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| MANZANA-05 | | | |
| 5 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 6 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| MANZANA-06 | | | |
| 8 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| MANZANA-11 | | | |
| 1 | EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | |
| 2 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VIALIDADES | 12,407.40 | |
| | | 106,341.50 | 855 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 11 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 77,178.00 | 72.58% |
| EQUIPAMIENTO | 16,756.10 | 15.76% |
| VIALIDADES | 12,407.40 | 11.67% |
| SUPERFICIE TOTAL | 106,341.50 | 100.00% |

| ETAPA 12 | | | |
|------------|--------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-01 | | | |
| 43 | HABITACIONAL | 8,656.12 | 96 |
| 44 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 49 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| 50 | HABITACIONAL | 8,664.00 | 96 |
| MANZANA-11 | | | |
| 4 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 5 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 6 | EQUIPAMIENTO | 25,154.10 | |
| 7 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 8 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 9 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VIALIDADES | 10,427.78 | |
| | | 112,220.00 | 849 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 12 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 76,638.12 | 68.29% |
| EQUIPAMIENTO | 25,154.10 | 22.41% |
| VIALIDADES | 10,427.78 | 9.29% |
| SUPERFICIE TOTAL | 112,220.00 | 100.00% |

| ETAPA 13 | | | |
|------------|----------------------|-------------------|-------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-13 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 2 | AREA VERDE | 3,933.40 | |
| 3 | EQUIPAMIENTO | 23,755.69 | |
| 4 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 120 |
| 5 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 6 | PASO PLUVIAL | 711.00 | |
| 7 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 8 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 9 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 10 | HABITACIONAL | 9,006.00 | 100 |
| 11 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,752.10 | |
| 12 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,792.00 | |
| MANZANA-14 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 2 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 3 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 4 | HABITACIONAL | 10,792.00 | 120 |
| 5 | HABITACIONAL | 15,336.00 | 180 |
| 6 | PASO PLUVIAL | 852.00 | |
| | VIALIDADES | 25,249.85 | |
| | | 183,592.04 | 1380 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 13 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 121,546.00 | 66.20% |
| COMERCIAL | 7,544.10 | 4.11% |
| AREA VERDE | 3,933.40 | 2.14% |
| EQUIPAMIENTO | 23,755.69 | 12.94% |
| PASO PLUVIAL | 1,563.00 | 0.85% |
| VIALIDADES | 25,249.85 | 13.75% |
| SUPERFICIE TOTAL | 183,592.04 | 100.00% |

| ETAPA 14 | | | |
|------------|----------------------|-------------------|------------|
| LOTE | USO | AREA | VIV. |
| MANZANA-12 | | | |
| 1 | HABITACIONAL | 8,358.10 | 93 |
| 2 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 3 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 4 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 5 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 6 | HABITACIONAL | 8,389.40 | 93 |
| 7 | COMER, SERV Y/O HAB. | 3,774.69 | |
| 8 | COMER, SERV Y/O HAB. | 4,159.10 | |
| 9 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 10 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 11 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| 12 | HABITACIONAL | 8,398.00 | 93 |
| | VIALIDADES | 9,627.34 | |
| | | 101,492.63 | 930 |

| CUADRO DE SUPERFICIES ETAPA 14 | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| CONCEPTO | SUPERFICIE M ² | PORCENTAJE |
| HABITACIONAL | 83,931.50 | 82.70% |
| COMERCIAL | 7,933.79 | 7.82% |
| VIALIDADES | 9,627.34 | 9.49% |
| SUPERFICIE TOTAL | 101,492.63 | 100.00% |

RESOLUTIVO CUARTO.- Que la emisión del presente dictamen es favorable siempre y cuando se cumpla con lo siguiente:

A. Cubrir ante la Tesorería Municipal, por concepto de Derechos por Supervisión de las Obras de Urbanización de la vialidad que resta por ejecutarse, de acuerdo al presupuesto presentado y a la visita física realizada por personal adscrito la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, el día 10 de abril del año en curso; la cantidad de **\$13,545.00 (TRECE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**.

| Derechos por Supervisión | |
|---------------------------------|--------------------|
| Presupuesto \$722,414.00 X 1.5% | \$10,836.00 |
| 25% Adicional | \$2,709.00 |
| | \$13,545.00 |

B. En razón a que las siguientes superficies se consideran como equipamiento para el funcionamiento propio del Fraccionamiento, su uso, ocupación o modificación deberá ser sancionado por la Autoridad correspondiente y tendrán que conservar el uso con el que serán aprobados; por lo que, éstas no podrán ser enajenadas ni modificadas y deberán considerarse como espacios abiertos, para no modificar el uso asignado.

| | | |
|----------------------|-----------------------|-----------|
| CFE | SUBESTACION | 6,470.98 |
| | VIAL CFE | 13,220.12 |
| SERVICIOS DEL PARQUE | CENTRAL TELEFONICA | 397.57 |
| | TANQUE DE AGUA | 2,268.10 |
| | PLANTA DE TRATAMIENTO | 2,575.56 |
| | ACCESOS | 542.21 |
| | OFICINAS | 636.86 |

C. Asimismo, para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, se deberá indicar en el Acuerdo de Cabildo que Apruebe la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización, lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en Fraccionamiento Autorizado, se incluirán las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

D. En razón a que únicamente resta por urbanizar una de las nuevas vialidades ubicada en la Manzana I, el Promotor del Fraccionamiento, deberá depositar una Fianza a favor de "Municipio El Marqués, Querétaro", o en su defecto, otorgar una garantía a satisfacción de la Dirección Desarrollo Urbano Municipal y de la Secretaría del H. Ayuntamiento, en un plazo no mayor a treinta días a partir del Acuerdo que autorice lo arriba señalado; por la cantidad de **\$939,138.20 (NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.)** la cual servirá para garantizar la ejecución y conclusión de las obras de urbanización de la citada vialidad; en un plazo no mayor de dos años contando a partir de la fecha del Acuerdo de Cabildo de su autorización. Dicha fianza o garantía, sólo podrá ser liberada bajo autorización expresa y por escrito de la Tesorería Municipal, y previo Dictamen Técnico emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, siendo necesario en el caso de la Fianza, cubra las primas correspondientes para mantenerlas vigentes por el plazo mencionado. Asimismo, el Promotor será responsable de su operación y mantenimiento hasta el tanto se lleve la entrega-recepción a este municipio de El Marqués, Qro., de la totalidad de las obras de urbanización que integran el fraccionamiento de referencia.

E. Constar en escritura pública, y realizar las debidas anotaciones a

que hayan ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, así como realizar la transmisión de la propiedad de las superficies que comprenden un excedente de **1,682.86 m²**, a las **Áreas Verdes** y de **7,968.53 m²**, a la **Vialidades** que integran el Fraccionamiento, las cuales se ven reflejadas en el plano anexo, para quedar de acuerdo al siguiente cuadro, asimismo, deberá de realizar la transmisión de la propiedad a favor de éste Municipio de El Marqués, Qro, de dichas superficies como sigue:

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Vialidades | 7,1431.43 m² |
| Áreas Verdes | 39,612.83 m² |

F. Asimismo, en el caso de proceder la citada la **Relotificación** el interesado deberá cubrir los derechos correspondientes por dicha autorización; de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2006", **Artículo 17, Fracción VIII**, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Concepto | Desglose | Importe |
|---|--|-------------------|
| Por Relotificación de Fraccionamientos o Condominios. | Fraccionamiento Industrial: Mas de 10 Has. 78 VSMGZ =78 (\$47.60) | \$ 3,712.80 |
| 25 % adicional | \$ 3,712.80 X (.25) = | \$ 928.20 |
| | TOTAL | \$4,641.00 |

Derechos por concepto de Relotificación de Fraccionamientos: **\$4,641.00 (CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)**

G. De igual forma, para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, se deberá indicar en el Acuerdo de Cabildo que Apruebe la Renovación de la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización de las obras de urbanización que restan por ejecutarse, lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, que a la letra señala: "en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en Fraccionamiento Autorizado, se incluirán las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso de ellos."

H. El promotor del Fraccionamiento, deberá de igual forma solicitar al H. Ayuntamiento, las modificaciones a que hayan lugar, respecto a la autorización de la Nomenclatura Oficial de las Vialidades que integran el Fraccionamiento, mismas que en su momento fueron autorizadas mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 11 de marzo del 2003, Acta No. AC/05/2003.

RESOLUTIVO QUINTO.- El incumplimiento de cualesquiera de las citadas condicionantes, será motivo de invalidez del presente Acuerdo.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., remítase para su publicación en dos ocasiones en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" a costa del promotor, con costo al solicitante.

SEGUNDO. El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

TERCERO. Gírense las comunicaciones oficiales respectivas.

Por lo que se somete a su consideración y aprobación..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y SE PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

ATENTAMENTE

ENRIQUE VEGA CARRILES
PRESIDENTE

RÚBRICA

LIC. MARÍA DEL MAR MONTES DÍAZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

RÚBRICA

Enrique Vega Carriles, en uso de las facultades que me confiere el artículo 31 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento que:

En sesión de cabildo celebrada el día dieciocho de mayo del año dos mil siete asentada en el acta número AC/023/2006-2007, se sometió a consideración del H. Ayuntamiento la propuesta relativa a la solicitud de la C. Esperanza Campos Juárez, relativa a ratificación y modificación de acuerdo de Cabildo celebrado en sesión extraordinaria de fecha 24 de septiembre de 2003, asentado en Acta AC/021/2003 relativo a dación en pago de fracción de predio de su propiedad.

Por lo que una vez analizado y **APROBADA POR UNANIMIDAD**, es de aprobarse el siguiente:

"ACUERDO"

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2003, ASENTADO EN ACTA AC/021/2003, RELATIVO A LA ACEPTACIÓN DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR PARTE DE LA C. ESPERANZA RUIZ CAMPOS AUTORIZANDO LA CITADA DACIÓN SOLO Y CUANDO CORRESPONDE A LA FRACCIÓN DE SU PROPIEDAD QUE CUENTA CON UN ÁREA DE 361.12 M2, SIENDO APLICABLE AL ADEUDO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 110100100101002034 QUE TIENE PENDIENTE CON EL MUNICIPIO, DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, MISMO QUE A LA LETRA DICE:

"...ASUNTO: SE EMITE DICTAMEN RELATIVO A LA SOLICITUD DE LA C. ESPERANZA CAMPOS JUÁREZ RELATIVA A RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE CABILDO CELEBRADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2003, ASENTADO EN ACTA AC/021/2003 REFERENTE A DACION EN PAGO DE FRACCION DE PREDIO DE SU PROPIEDAD.

La Cañada, El Marqués Qro., a 16 de Mayo del 2007

H. AYUNTAMIENTO DE EL MARQUÉS

EN PLENO.
PRESENTE.

LOS SUSCRITOS ENRIQUE VEGA CARRILES, PRESIDENTE MUNICIPAL, REGIDOR ARTURO EFRAIN ESCOBEDO AVENDAÑO Y REGIDOR JOSE LUIS MORALES IBARRA, EN NUESTRO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y VOCAL, RESPECTIVAMENTE, DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE EL MARQUES, QRO., CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 86 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO ARTEAGA; 30 FRACCIÓN XII, XVIII, XXIII, 36, 38 FRACCIÓN II, DE LA LEY PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA Y ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE QUERETARO, Y,

CONSIDERANDO:

1.- Que es competencia del Municipio administrar libremente su hacienda, la cual se forma de los rendimientos de los bienes que le pertenecen, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor.

2.- Que los Municipios están investidos de personalidad jurídica y manejan su patrimonio conforme a la ley, ello atendiendo a lo establecido en el artículo 115 Constitucional.

3.- Que es facultad del Ayuntamiento aprobar la adquisición de bienes y valores que incrementen el patrimonio del municipio mediante cualquiera de las formas previstas por la Ley.

ANTECEDENTES:

PRIMERO.- Que la C. Esperanza Campos Juárez, mediante oficio de fecha 19 de abril del 2007 dirigido a la Lic. Maria del Mar Montes Díaz, Secretaria del Ayuntamiento, solicita la ratificación y modificación del Acuerdo de Cabildo celebrado en Sesión Extraordinaria de fecha 24 de septiembre del 2003, anexando para tal efecto los siguientes documentos:

- Contrato de dación en pago suscrito con el Municipio de El Marqués, Qro., por conducto de El C. Javier Martínez Gutiérrez, Presidente Municipal y el Lic. M. Rubén Galicia Medina, Secretario del Ayuntamiento de fecha 02 de septiembre de 2003.
- Acuerdo aprobado en Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día 24 de septiembre de 2003, asentado en acta AC/021/2003.
- Escritura Pública número 19,912 de fecha 07 de febrero de 1981, pasada ante la fe del Lic. Manuel Cevallos Urueta, Notario Público número 7 de la Ciudad de Querétaro, Qro.
- Avalúo Fiscal número A136719 de fecha 23 de enero de 2007, realizado por el Ing. Jaime Barbosa Chavez.

SEGUNDO.- Que mediante oficio SA/313/2006-2007, de fecha 20 de febrero del 2007, la Secretaría del Ayuntamiento remitió a la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal el expediente relativo a la solicitud presentada por la C. Esperanza Campos Juárez, referente a Dación en pago de un predio de su propiedad para aplicarlo al pago del adeudo que presenta por concepto de Impuesto Predial Urbano no liquidado a la fecha; ello para su opinión técnica respectiva.

TERCERO.- Que mediante oficio número DDU/DPUP/212/2007 de fecha 27 de febrero del 2007 el Lic. Arturo Díaz Sibaja, Director de Desarrollo Urbano Municipal emite opinión técnica requerida que cita:

"...En atención a su oficio SA/313/2006-2007, de fecha 20 de febrero del año en curso, mediante el cual remite a ésta Dirección a mi cargo, el expediente relativo a la solicitud presentada por la C. Esperanza Campos Juárez, referente a la Dación en pago de un predio de su propiedad, para

aplicarlo al adeudo que presenta por concepto de Impuesto Predial Urbano no liquidado a la fecha; para lo cual, informa, que la citada Dación ya fue debidamente aprobada en Sesión de Cabildo celebrada el día 24 de septiembre del 2003, Acta No. AC/21/2003, sin embargo la documentación presentada por la interesada, presente incongruencias de superficie entre si.

Al respecto, le comunico que una vez realizado el análisis técnico correspondiente, es opinión de esta Dirección a mi cargo, que solo es susceptible a ser sujeta como dación en pago, la superficie identificada como la "**Fracción 1**", contemplada dentro de deslinde Catastral debidamente Autorizado por la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado, en fecha 26 de marzo de 1999, y dentro del Avalúo Fiscal presentado, con fecha 23 de enero de 2007; la cual cuenta con un área de **361.12 m2.**, localizada al norte del predio de referencia, y en donde actualmente se ubica la vía pública denominada "Calle del Río".

Cabe señalar, que la superficie identificada como la "**Fracción 2**", la cual se ubica al sur del referido predio, no puede considerarse como una superficie válida para darse en pago, en razón a que según datos proporcionados de manera económica por personal técnico del Centro INAH, Querétaro, la Escritura de Propiedad del Acueducto de la Fábrica de Hércules, contempla una franja mínima de protección de 4 mts. que corre hacia lo largo del mismo; por lo que la superficie resultante, entre el predio original, y la citada franja, sería inútil e inaprovechable para el H. Ayuntamiento.

Así mismo, es opinión de esta Dirección, que a efectos de no afectar al particular; esa Secretaría a su cargo le solicite un Avalúo Comercial sobre el predio de referencia, a fin de que le sea considerado un costo por metro cuadrado lo más cercano a los valores comerciales inmobiliarios que rijan la zona...".

CUARTO.- Que mediante oficio SA/489/2006-2007, la Secretaría del Ayuntamiento turnó a ésta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública la solicitud que la C. Esperanza Campos Juárez realiza mediante oficio de fecha 19 de abril del 2007 dirigido a la Lic. María del Mar Montes Díaz, Secretaria del Ayuntamiento, relativo a la ratificación y modificación del Acuerdo de Cabildo celebrado en Sesión Extraordinaria de fecha 24 de septiembre del 2003, para su estudio y correspondiente dictamen.

QUINTO.- Que en fecha 16 de mayo de 2007 a partir de las 11:00 horas, se realice la Sesión de Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en cuyo punto cuatro del orden del día nos avocamos al estudio y análisis de la solicitud de la C. Esperanza Campos Juárez, relativa a la ratificación y modificación del Acuerdo de Cabildo celebrado en Sesión Extraordinaria de fecha 24 de septiembre del 2003, resolviendo por unanimidad las siguientes conclusiones:

"...1.- En fecha 02 de septiembre de 2003, la C. Esperanza Campos Juárez suscribió contrato de dación en pago con el Municipio de El Marqués, Qro., representado por el C. Javier Martínez Gutiérrez, Presidente Municipal y el Lic. M. Rubén Galicia Medina, Secretario del Ayuntamiento.

2.- El objeto de dicho contrato era la Dación en pago relativa a dos fracciones del predio propiedad de la C. Esperanza Campos Juárez que le fueron afectados con la construcción de calles, siendo las superficies siguientes:

- a) Primera Fracción con un área de 361.12 m2, que fue afectada por la calle denominada "Calle del Río"
- b) Segunda Fracción que cuenta con un área de 115.12 m2 ubicada al sur del predio.

3.- Que en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 24 de septiembre del 2003, asentado en Acta AC/021/2003, el H. Ayuntamiento en Pleno aprobó acuerdo consistente en aceptación de dación en pago de la C. Esperanza

Ruiz Campos aplicable al pago de impuesto predial que tiene pendiente con el Municipio.

4.- Que dicha Dación en pago deviene de la afectación que realizo el Municipio a la propiedad de la C. Esperanza Ruiz Campos al realizar la construcción de calles aledañas a su propiedad, y le es requerible que sean ajustadas las medidas y colindancias de su predio a efecto de que los metros afectados ya descritos sean deslindados de su propiedad y tribute el pago del Impuesto Predial de la superficie que de hecho es la que detenta su titularidad y posesión legal.

5.- Que al realizar diversos trámites administrativos tendientes al cumplimiento del Acuerdo de Cabildo de referencia, se ha observado que es necesario el ratificarlo y modificarlo, ya que solamente la primer fracción (descrita en el inciso a) del numeral 2 del antecedente quinto del presente) es susceptible a ser sujeta como Dación en pago, ya que la segunda no puede considerarse como una superficie válida para darse en pago en razón de que la Escritura de propiedad del Acueducto de la fábrica de Hércules contempla una franja mínima de protección de 4 mts. que corre hacia lo largo del mismo.

6.- Atendiendo a ello, ésta Comisión acuerda se ratifique el acuerdo de Cabildo de fecha 24 de septiembre del 2003, asentado en Acta AC/021/2003, consistente en aceptación de dación en pago de la C. Esperanza Ruiz Campos aplicable al pago de impuesto predial que tiene pendiente con el Municipio respecto de la Primera Fracción que cuenta con un área de 361.12 m2, y que fue afectada por la calle denominada "Calle del Río", modificándose en dicho tenor el acuerdo de referencia..."

SEXTO.- Que por los antecedentes citados, y con fundamento en lo señalado por los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 86 de la Constitución Política del Estado de Querétaro Arteaga; 30 fracción XII, XVIII, XXIII, 36, 38 fracción II, de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, los integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública nos permitimos emitir el siguiente:

DICTAMEN

RESOLUTIVO PRIMERO.- Que éste H. Ayuntamiento a través de su Cabildo, y en específico mediante la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, es el Órgano Facultado para expedir el presente dictamen, según lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 86 de la Constitución Política del Estado de Querétaro Arteaga; 30 fracción XII, XVIII, XXIII, 36, 38 fracción II, de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, 48, 55 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro.

RESOLUTIVO SEGUNDO.- Se ratifica y modifica el acuerdo de Cabildo de fecha 24 de septiembre del 2003, asentado en Acta AC/021/2003, relativo a la aceptación de dación en pago a favor del Municipio por parte de la C. Esperanza Ruiz Campos autorizando la citada dación solo y cuando corresponde a la fracción de su propiedad que cuenta con un área de 361.12 m2, siendo aplicable al adeudo de pago de impuesto predial de la clave catastral número 110100100101002034 que tiene pendiente con el Municipio.

RESOLUTIVO TERCERO.- Para efectos de la Dación en Pago que se autoriza en el presente acuerdo, se ordena a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal aplique la cantidad que resulta en el avalúo fiscal número A136719 de fecha 23 de enero de 2007, realizado por el Ing. Jaime Barbosa Chávez al adeudo del pago del impuesto predial de la clave catastral número 110100100101002034, y el remanente se aplique para las tributaciones de los ejercicios fiscales 2008 y hasta el 30 de septiembre de 2009.

RESOLUTIVO CUARTO.- Se autoriza al Regidor Francisco Gonzalo Trejo Martínez y/o Regidor J. Guadalupe Castañón Robledo, Regidores Síndicos Municipales a efecto de que en cumplimiento al presente acuerdo en representación del Municipio de El Marqués, Qro., rubriquen ante fedatario público la Escritura Pública correspondiente.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., remítase para su publicación por una sola ocasión en la Gaceta Municipal.

SEGUNDO.- El presente acuerdo será susceptible de ratificación por las administraciones posteriores.

TERCERO.- Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento a efecto de que emita las certificaciones y notificaciones que correspondan..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y SE PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

ATENTAMENTE

**ENRIQUE VEGA CARRILES
PRESIDENTE**

RÚBRICA

**LIC. MARÍA DEL MAR MONTES DÍAZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

RÚBRICA

Enrique Vega Carriles, en uso de las facultades que me confiere el artículo 31 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento que:

En sesión de cabildo celebrada el día dieciocho de mayo del año dos mil siete asentada en el acta número AC/023/2006-2007, se sometió a consideración del H. Ayuntamiento la propuesta relativa a la solicitud del Ing. Manuel Urquiza Estrada, Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas relativo a notificación de propuesta de obra y solicitud de firma de carta de adhesión a programa PROSSAPyS.

Por lo que una vez analizado y **APROBADA POR UNANIMIDAD**, es de aprobarse el siguiente:

"ACUERDO"

"...ASUNTO: ADHESIÓN DEL MUNICIPIO DE EL MARQUES, QRO., AL ACUERDO DE COORDINACIÓN PARA UN NUEVO FEDERALISMO.

El Marqués, Qro., a 16 de Mayo del 2007

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL MARQUES

EN PLENO PRESENTE

Los suscritos Enrique Vega Carriles, Mario Salinas Bautista y Santiago Lorenzo Martínez Martínez, Presidente, Secretario y Vocal, respectivamente, integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del Ayuntamiento de El Marqués, Qro., en ejercicio de las facultades que nos confieren los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78, 83, 84 y 85 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Querétaro Arteaga; 30, 36 y 38 fracción VIII de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; y 55 del Reglamento Interno de éste Ayuntamiento, y

CONSIDERANDO

1.- Que el Ayuntamiento es un Órgano Colegiado de representación popular, pilar de la estructura gubernamental y representante de los intereses de los habitantes del Municipio.

2.- Que como se contempla en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los Municipios tienen a su cargo la prestación de diversos servicios públicos encontrando dentro de las fases de dicha prestación la creación de obras que los suministren en beneficio de la colectividad, por lo que la obra pública es un clamor generalizado de los gobernados y una obligación Constitucional de la autoridad municipal.

3.- Que el Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría del Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, en la actualidad Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Comisión Nacional del Agua y el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga, suscribieron en fecha 08 de febrero de 1996, Acuerdo de Coordinación para un Nuevo Federalismo.

4.- Que derivado de dicho Acuerdo, mediante recursos federales y estatales se realizan anualmente obras en distintas localidades de los Municipios del Estado de Querétaro mediante el programa PROSSAPyS, del cual la Comisión Nacional del Agua es el ente normativo de dicho programa y la Comisión Estatal de Aguas de Querétaro, es el ente ejecutor.

5.- Que la Comisión Estatal de Aguas tiene programado ejecutar bajo el esquema del programa PROSSAPyS II 2007, la adquisición, instalación y puesta en marcha de una Planta Purificadora por Osmosis Inversa en la localidad de Saldarriaga de éste Municipio de El Marqués, Qro.

6.- Que mediante oficio número VE/414/07 de fecha 18 de abril del 2007, suscrito por el Ing. Manuel Urquiza Estrada, Vocal Ejecutivo de la Comisión Estatal de Aguas, se notifica a la Presidencia Municipal de El Marqués, Qro., la propuesta de obra descrita en el considerando anterior, y se requiere para su aplicación, la adhesión de éste Municipio al Acuerdo de Coordinación para un Nuevo Federalismo.

7.- Que los beneficios que se obtienen con la adherencia al Acuerdo de Coordinación para un Nuevo Federalismo redundan en la realización de obra consistente en Planta Purificadora en la localidad de Saldarriaga de éste Municipio, lo cual, al tratarse de obra pública redundaría en el bienestar de la colectividad municipal, no sólo de la localidad de Saldarriaga, sino también de las localidades aledañas, siendo ello obligación constitucional que éste Ayuntamiento detenta al ser, sus miembros, electos por los gobernados.

Es por lo cual se somete a su consideración el siguiente:

ACUERDO:

RESOLUTIVO PRIMERO.- Se autoriza al Municipio de El Marqués, Qro., para suscribir la adhesión al Acuerdo de Coordinación para un Nuevo Federalismo celebrado entre el Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría del Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, en la actualidad Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Comisión Nacional del Agua y el Gobierno del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga, en fecha 08 de febrero de 1996.

RESOLUTIVO SEGUNDO.- Se autoriza al Presidente Municipal para suscribir el escrito de adhesión al Acuerdo de Coordinación para un Nuevo Federalismo descrito en el resolutive anterior.

RESOLUTIVO TERCERO.- A efecto de acatar lo estipulado en las reglas de operación del Acuerdo de Coordinación para un Nuevo Federalismo, se compromete el Municipio a cumplir con lo establecido en las Reglas de Operación para los programas de Infraestructura Hidroagrícola y de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento a cargo de la Comisión Nacional del Agua y en el manual de Operación y Procedimientos del Programa para la Sostenibilidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento en Comunidades Rurales; y el Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2007.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento para que emita las certificaciones correspondientes.

SEGUNDO. Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y SE PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

ATENTAMENTE

ENRIQUE VEGA CARRILES
PRESIDENTE

RÚBRICA

LIC. MARÍA DEL MAR MONTES DÍAZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

RÚBRICA

Enrique Vega Carriles, en uso de las facultades que me confiere el artículo 31 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento que:

En sesión de cabildo celebrada el día dieciocho de mayo del año dos mil siete asentada en el acta número AC/023/2006-2007, se sometió a consideración del H. Ayuntamiento la propuesta relativa a la iniciativa relativa a la transmisión de propiedad de los vehículos que fueron rifados el 11 de mayo de 2007, con motivo del festejo del día del maestro.

Por lo que una vez analizado y **APROBADA POR UNANIMIDAD**, es de aprobarse el siguiente:

"ACUERDO"

"...La Cañada, Municipio El Marqués, Qro., 14 de Mayo de 2007.

H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués en Pleno. PRESENTE.

El suscrito, Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal, de conformidad en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 79 y 86 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 30 fracción XII, 31 fracción IX, 50 fracción VII, 150 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 65, 66 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro; 48, 55 y 56 del Reglamento Interior de éste Ayuntamiento, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que los Ayuntamientos son competentes para administrar el Patrimonio del Municipio, y vigilar la correcta aplicación del Presupuesto de Egresos correspondiente, dado que es el órgano de gobierno del Municipio, cuyo propósito es reunir y atender las necesidades colectivas y sociales, y sus integrantes tienen la obligación de vigilar y evaluar la administración pública, con el único propósito de que los habitantes cuenten con los servicios públicos municipales suficientes.

SEGUNDO.- Que las mercancías, materias primas y bienes muebles que adquieran los Ayuntamientos, quedarán sujetos al control de almacenes a su cargo a partir del momento en que las reciban, debiendo considerarse los siguientes aspectos: Recepción; Registro e inventario; Guarda y conservación; Despacho; Servicios complementarios; y Baja.

TERCERO.- Que mediante oficio sin número de fecha 15 de mayo del 2007, suscrito por el Ing. Noé Miguel Noriega Paredes, Secretario de Administración, dirigido a la Lic. María del Mar Montes Díaz, Secretaria del Ayuntamiento, solicita someter a la consideración del Cabildo para su aprobación, la baja de bienes muebles (vehículos) propiedad del Municipio que fueron adquiridos con la finalidad de ser rifados entre los asistentes al festejo del día del maestro a realizarse el día 11 de mayo del 2007, y respecto de los cuales resultaron beneficiadas la C. AMALIA MANUELA CAMPOS SUAREZ y la C. DIANA RESENDIZ HERNANDEZ.

CUARTO.- Que los vehículos que se proponen dar de baja del inventario a efecto de que se realice su donación a particulares agraciados en la rifa realizada entre los asistentes al festejo del día del maestro celebrada el día 11 de mayo del 2007, son los siguientes:

| No | MARCA | MODELO | CARACTERISTICAS | FACTURA |
|----|---------|--------|--|--|
| 1 | PONTIAC | 2007 | LINEA MATIZ GZ, CLASE PASAJEROS, 4 CILINDROS, CAPACIDAD 5 PERSONAS, COMBUSTIBLE GASOLINA, NUMERO DE SERIE KL2MD61017C261494. | FACTURA NUMERO 03272 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2007 EXPEDIDA POR "FAME TECNOLOGICO S.A. DE C.V." A FAVOR DEL MUNICIPIO EL MARQUES, QUERETARO. |
| 2 | PONTIAC | 2007 | LINEA MATIZ GZ, CLASE PASAJEROS, 4 CILINDROS, CAPACIDAD 5 PERSONAS, COMBUSTIBLE GASOLINA, NUMERO DE SERIE KL2MD61077C261693. | FACTURA NUMERO 03274 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2007 EXPEDIDA POR "FAME TECNOLOGICO S.A. DE C.V." A FAVOR DEL MUNICIPIO EL MARQUES, QUERETARO. |

QUINTO.- Que las razones por las cuales se solicita la baja de los bienes muebles antes descritos del Registro e Inventario de bienes a cargo de la Secretaría de Administración, consiste en que el objetivo de su adquisición radicaba en ser rifados entre los asistentes al festejo del día del maestro a realizarse el día 11 de mayo del 2007 que la Administración Municipal de El Marqués ofreció a los Maestros que laboran en el territorio municipal, ello deviene en el apoyo y reconocimiento del profesorado del Municipio, los cuales de manera institucional siempre han colaborado con la educación de la niñez y juventud, forjando hombres y mujeres no solo preparados no solo en el ámbito profesional sino también moral.

SEXTO.- Que por los antecedentes anteriormente citados, y con fundamento en lo señalado por los artículos 115 fracción II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 79 y 86 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro Arteaga; 30 fracción XII, 31 fracción IX, 50 fracción VII, 150 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro; 65, 66 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro; 48, 55 y 56 del Reglamento Interior de éste Ayuntamiento, me permito poner a consideración de éste Órgano Colegiado el siguiente:

ACUERDO:

RESOLUTIVO PRIMERO: Por los motivos expuestos en el considerando quinto de la presente Iniciativa, se autoriza la baja de los bienes muebles que a continuación se describen:

| No | MARCA | MODELO | CARACTERISTICAS | FACTURA |
|----|---------|--------|--|--|
| 1 | PONTIAC | 2007 | LINEA MATIZ GZ, CLASE PASAJEROS, 4 CILINDROS, CAPACIDAD 5 PERSONAS, COMBUSTIBLE GASOLINA, NUMERO DE SERIE KL2MD61017C261494. | FACTURA NUMERO 03272 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2007 EXPEDIDA POR "FAME TECNOLOGICO S.A. DE C.V." A FAVOR DEL MUNICIPIO EL MARQUES, QUERETARO. |
| 2 | PONTIAC | 2007 | LINEA MATIZ GZ, CLASE PASAJEROS, 4 CILINDROS, CAPACIDAD 5 PERSONAS, COMBUSTIBLE GASOLINA, NUMERO DE SERIE KL2MD61077C261693. | FACTURA NUMERO 03274 DE FECHA 11 DE MAYO DE 2007 EXPEDIDA POR "FAME TECNOLOGICO S.A. DE C.V." A FAVOR DEL MUNICIPIO EL MARQUES, QUERETARO. |

RESOLUTIVO SEGUNDO: En consecuencia, se autoriza la desincorporación de los bienes muebles descritos en el resolutivo próximo anterior.

RESOLUTIVO TERCERO: Se autoriza como destino de los bienes muebles descritos en el resolutivo primero del presente acuerdo, la donación del vehículo Marca Pontiac, Modelo 2007, con número de serie KL2MD61017C261494 a favor de la C. AMALIA MANUELA CAMPOS JUÁREZ; y la donación del vehículo Marca Pontiac, Modelo 2007, con número de serie KL2MD61077C261693 a favor de la C. DIANA RESENDIZ HERNÁNDEZ, personas que resultaron agraciadas en la rifa del día del maestro efectuada el 11 de mayo del 2007.

RESOLUTIVO CUARTO: Se instruye al C. Francisco Gonzalo Trejo Martínez, Regidor Síndico Municipal, a efecto de que en cumplimiento al resolutivo anterior, realice los endosos que competen a efecto de realizar las transmisiones de propiedad a favor de las beneficiadas en la rifa efectuada, en los términos establecidos en el resolutivo tercero del presente acuerdo.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- Aprobado que sea, hágase a la publicación respectiva en la gaceta Municipal.

ARTICULO SEGUNDO.- Notifíquese a la Secretaría de Administración para el debido cumplimiento del presente Acuerdo..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y SE PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

ATENTAMENTE

**ENRIQUE VEGA CARRILES
PRESIDENTE**

RÚBRICA

**LIC. MARÍA DEL MAR MONTES DÍAZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

RÚBRICA

personas y asuntos que las mismas planteen y encomienden al Ayuntamiento y a las dependencias de la Administración Pública Municipal.

Por lo que solicito se someta a votación la propuesta antes descrita..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y SE PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE.

ATENTAMENTE

**ENRIQUE VEGA CARRILES
PRESIDENTE**

RÚBRICA

**LIC. MARÍA DEL MAR MONTES DÍAZ
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

RÚBRICA

Enrique Vega Carriles, en uso de las facultades que me confiere el artículo 31 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio Libre del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento que:

En sesión de cabildo celebrada el día dieciocho de mayo del año dos mil siete asentada en el acta número AC/023/2006-2007, se sometió a consideración del H. Ayuntamiento la propuesta relativa al cambio de fecha correspondiente a la segunda sesión ordinaria de cabildo para el mes de junio de 2007.

Por lo que una vez analizado y **APROBADA POR UNANIMIDAD**, es de aprobarse el siguiente:

"ACUERDO"

"...La Cañada, Municipio El Marqués, Qro., a 14 de Mayo del 2007.

**H. AYUNTAMIENTO DEL
MUNICIPIO DE EL MARQUES
EN PLENO.
P R E S E N T E.**

El suscrito C. Enrique Vega Carriles, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, Qro., en ejercicio de las facultades conferidas en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 87 de la Constitución Política del Estado de Querétaro Arteaga; 150 fracción I de la Ley para la Organización Política y Administrativa del Municipio del Estado de Querétaro; concurro ante éste Cuerpo Colegiado para manifestar:

Que las siguientes fechas señaladas para celebrarse las Sesiones Ordinarias de Cabildo de éste H. Ayuntamiento en el mes de junio del 2007 corresponden a los días 1 y 15 de junio del 2007, de acuerdo a la reforma del artículo 18 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio del Marqués, Qro. aprobada en sesión de cabildo celebrada el día dos de octubre del año dos mil seis, relativa a realizar las Sesiones Ordinarias el primero y tercer viernes de cada mes.

Que dado el incremento de trabajo que ha tenido el personal administrativo de la Presidencia Municipal y que apoyan la realización de las Sesiones Ordinarias de Cabildo, y a efecto de que no se entorpezca el ejercicio de las funciones administrativas de este Ayuntamiento, se sugiere que la sesión ordinaria del honorable Cabildo programada a realizarse el día 15 de junio del presente año se cambie la fecha para que tenga verificativo el día 22 de junio del 2007, teniendo así la posibilidad de contar con el apoyo administrativo que al efecto se requiere y poder atender durante todo el transcurso de la semana al mayor número de

EN BLANCO

EN BLANCO

